

# **RAPORT Z DELIMITACJI OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH DLA MIASTA SŁUPSKA**



Słupsk, kwiecień 2015 r.  
(aktualizacja luty 2016 r.)

# **Delimitacja obszarów kryzysowych dla Miasta Słupska – wyniki wielokryterialnej analizy statystycznej**

## **Wstęp**

Projekt rewitalizacji zgodnie z definicją tego pojęcia obejmuje szereg działań nie tylko z zakresu planowania przestrzennego i infrastruktury technicznej, ale także ekonomii jak i spraw społecznych, bez których osiągnięcie trwałych efektów polityki przywracania życia na terenach problemowych nie jest możliwe. Z punktu widzenia skutecznego i efektywnego programu rewitalizacji rozpoznanie równorzędnych społecznych i przestrzennych zjawisk kryzysowych stanowić powinno punkt wyjścia i właśnie jako taki należy traktować niniejszą delimitację obszarów kryzysowych dla Miasta Słupska. Żaden bowiem projekt nie może się udać bez szczegółowej analizy stanu istniejącego, rozpoznania bolączek i potrzeb, zarówno z poziomu jednostki, jak i ogółu. Niniejszy dokument stanowi próbę postawienia diagnozy, niezbędnej w procesie tworzenia planu rewitalizacji, mającej na celu wybór obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, dla których opracowanie i wdrożenie skoordynowanych planów ma na celu zwiększenie szans ich rozwoju i poprawę jakości życia mieszkańców.

Pierwszy rozdział opracowania rozpatruje problem nasilenia zjawisk kryzysowych z perspektywy miasta jako jednego organizmu, zawiera m.in. charakterystykę obejmującą położenie geograficzne i administracyjne Słupska, skrócony opis rozwoju przestrzennego w ujęciu historycznym. Podnosi kwestie społeczno-gospodarczej sfery funkcjonowania miasta, zarówno w zakresie uwarunkowań zewnętrznych jak i wewnętrznych.

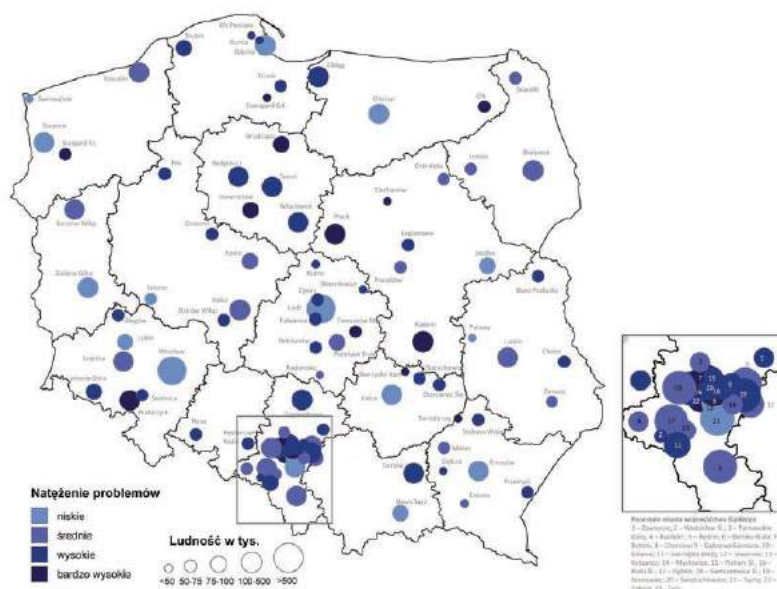
Na tle ogólnej charakterystyki rozdział drugi przybliża metodologię i opis prac nad delimitacją oraz wieloaspektowość procesu monitorowania zmian zachodzących w Mieście.

Rozdział trzeci przynosi syntetyczne zestawienie wskaźników obligatoryjnych i fakultatywnych przyjętych do identyfikacji obszaru/-ów kryzysowych, a następnie do oceny procesu rewitalizacji.

Kolejny rozdział zawiera opis dalszych prac nad przygotowaniem i wdrożeniem Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2016-2025.

# I. Charakterystyka ogólna Miasta

Słupsk jest ważnym centrum gospodarczym, kulturalnym, naukowym i turystycznym w regionie Pomorza Środkowego. Miasto liczy ok. 93 tys. mieszkańców (co stanowi blisko 4% liczby ludności województwa) i jest siedzibą powiatu grodzkiego Słupsk, i powiatu ziemskiego. Stanowi drugi po Trójmieście ośrodek rozwoju w województwie i jedyny w jego zachodniej części. Z uwagi na fakt dużego zapóźnienia gospodarczego i kumulacji strukturalnych problemów społecznych i ekonomicznych na terenie dawnego województwa słupskiego (poza samym Słupskiem wraz z ościennymi gminami Słupsk i Kobylnica oraz pasem nadmorskim) rola Słupska w zapewnieniu zrównoważonego rozwoju całości województwa staje się kluczowa. Proces wspierania procesów miastotwórczych i przeciwdziałania negatywnym trendom społecznym i gospodarczym na obszarze Słupska i powiązanego z nim obszaru funkcjonalnego staje się więc szczególnie ważny w kontekście zachowania spójności gospodarczej województwa i kraju, co znalazło odzwierciedlenie w dokumentach strategicznych zarówno na poziomie krajowym (Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030), jak i wojewódzkim (Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020). W świetle powyższego również istotne staje się wskazanie Miasta w Strategii Rozwoju Kraju 2020 jako obszaru strategicznej interwencji na rzecz restrukturyzacji i rewitalizacji miast tracących funkcje społeczno-gospodarcze.



Ryc. 1. Obszary strategicznej interwencji na rzecz restrukturyzacji i rewitalizacji miast tracących funkcje społeczno-gospodarcze.

Źródło: Strategii Rozwoju Kraju 2020

## 1. Położenie miasta

Miasto Słupsk położone jest w zachodniej części województwa pomorskiego. Stanowi jedno z czterech miast na prawach powiatu w województwie. Otoczone jest ziemskim powiatem słupskim, w skład którego wchodzi bezpośrednio graniczące z miastem gminy: wiejska Słupsk od zachodu, północy, wschodu i południowego wschodu oraz gmina wiejska Kobylnica od południa i południowego zachodu.



**Ryc. 2. Położenie Słupska.**

Źródło: opracowanie własne

Miasto zajmuje powierzchnię 43,15 km<sup>2</sup> z czego:

- 21,12 km<sup>2</sup> stanowi obszar zabudowany
- 11,86 km<sup>2</sup> stanowią grunty orne i ogrody działkowe
- 5,74 km<sup>2</sup> stanowią łąki, lasy i pastwiska

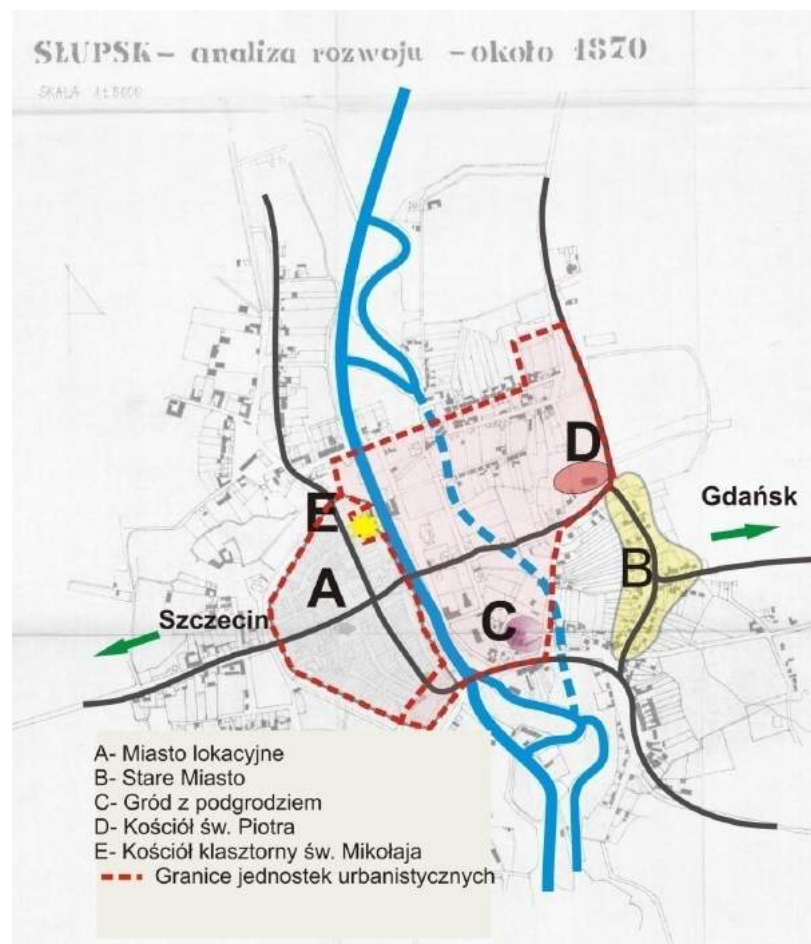
Słupsk położony jest w kotlinie morenowej, utworzonej w dolinie meandrującej Słupi, na dwóch wyniesieniach wysoczyzny rozciętych rzeką czego efektem jest, jak na miasto położone na Niżu Polskim, duże urozmaicenie form terenu, co w połączeniu z niekorzystnym układem komunikacyjnym (koncentracja potoków ruchu w historycznym centrum miasta) oraz kumulacją źródeł niskiej emisji w najniższych położonych rejonach miasta skutkuje znaczącym pogorszeniem jakości powietrza oraz środowiska akustycznego na przeważającym obszarze śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej. Charakterystycznym elementem w krajobrazie miasta jest mocno nachylony skłon moreny po stronie wschodniej (obejmujący częściowo teren Podgrodzia), poprzecinany licznymi dolinkami. W czasach średniowiecznych wykorzystywane były one do poprowadzenia szlaków handlowych, a dziś głównych dróg wylotowych m.in. do

Gdańska, Łeby czy na Kaszuby. Zarówno elementy środowiska naturalnego (rzeka Słupia, krawędź moreny) jak antropogenicznego (sieć dróg oraz przebieg linii kolejowych) stały się jednym z podstawowych kryteriów wyznaczania jednostek urbanistycznych.

## 2. Rys historyczny miasta

W przypadku Słupska, pomimo hekatombi II Wojny Światowej struktura miasta zachowała ciągłość historyczną i funkcjonalną niemal od czasów lokacji miasta w XIII w, a struktury przestrzenne znajdujące swój początek w okresie średniowiecza (obręb murów miejskich, struktura Podgrodzia, przebieg podstawowych szlaków handlowych) znajdują swe wyraźne odzwierciedlenie w fizjonomii miasta po dziś dzień i stanowią kluczowe elementy wyznaczania jednostek urbanistycznych w procesie delimitacji.

Najstarsza osada (VII/VIII w.) ulokowana we współczesnych granicach Słupska zlokalizowana była na wyspie zawartej pomiędzy nieistniejącymi obecnie odnogami rzeki, stanowi ona dzisiejsze wzgórze ze stojącym na nim neogotyckim kościołem św. Ottona (lit.C).



Ryc. 3. Zarys rozwoju przestrzennego miasta lokacyjnego i Pogrodzia wraz z potencjalnymi granicami jednostek urbanistycznych. Źródło: opracowanie własne

Na niej to właśnie założono gród otoczony wałem drewniano-ziemnym oraz fosą. Uwarunkowania fizjograficzne oraz uwarunkowania historyczne i polityczno – gospodarcze w znacznym stopniu zadecydowały o lokalizacji grodu - siedziby władzy wojskowej i administracyjnej. Taką lokalizację uwarunkowało także istnienie w tym miejscu przeprawy przez Słupię na ważnym szlaku handlowo - komunikacyjnym Szczecin - Gdańsk (obecnie obszar między ulicami Partyzantów, Kościelną, H. Pobożnego, Garncarską, Szkolną, Armii Krajowej). Obszar ten po dziś dzień stanowi wyraźnie wyodrębnioną część tkanki miejskiej, pretendującej do rangi odrębnej jednostki urbanistycznej, a jej przeszłość znajduje odzwierciedlenie zarówno w przedwojennej jak i powojennej nazwie zwyczajowej: Podgrodzie.

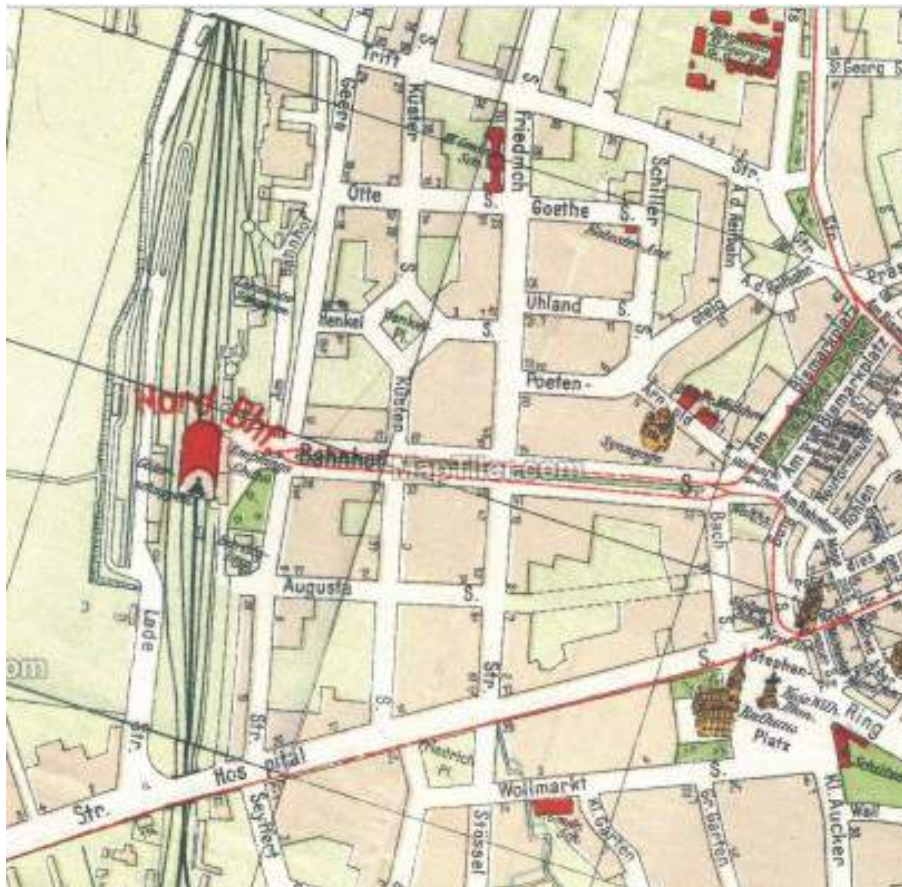
Oprócz grodu i podgrodzia północnego, w obrębie ulic Sierpinka i św. Piotra, wzdłuż drogi prowadzącej do Gdańska, przy rozgałęzieniu do Smołdzina funkcjonowała druga osada przygodowa – południowa (lit.B), która po dziś dzień utrzymała układ przestrzenny wyróżniający się na tle Miasta przede wszystkim układem parceli oraz typem zabudowy.

Od połowy XIII w. tereny lewobrzeżne Słupi były intensywnie zasiedlane (na wcześniejszych pradziejowych strukturach osadniczych). Pierwsze wzmianki o występowaniu w tym miejscu miasta lokacyjnego pojawiają się w 1276 i 1278 roku. Natomiast w 1310 r. margrabiowie brandenburscy wystawili dla Słupska nowy przywilej lokacyjny na prawie lubeckim - tworzące się miasto otrzymało kwadratowy rynek z ortogonalną siatką ulic, co z kolei wpłynęło bezpośrednio na rozwój miasta pod względem przestrzennym, urbanistycznym i gospodarczo-administracyjnym. Relokowane miasto otrzymało nowy układ przestrzenny – mimo zniszczeń z okresu II Wojny Światowej zachowany z pewnymi zmianami do dziś.

W drugiej połowie XIV w. ukończono budowę murów miejskich miasta, którego głównymi osiami były: trakt wschodnio-zachodni i północno-południowy. Wieniec miejskich fortyfikacji do dziś wyznacza naturalną strukturę urbanistyczną, od której jako kolebki miejskości Słupska rozpoczyna się numeracja jednostek urbanistycznych.

Niemal przez 400 lat Słupsk rozwijał się niemal wyłącznie w obrębie murów miejskich, dopiero XIX wiek przyniósł wyraźną ekspansję zabudowy, która dzięki daleko posuniętej regulacji prawnej po dziś dzień odznacza się uporządkowaniem i wysokim stopniem zagospodarowania. Kierunek tej ekspansji wyznaczyły warunki naturalne. Zachodnia krawędź moreny jest mocniej oddalona od koryta rzeki niż krawędź wschodnia, tym samym i spadki są dużo łagodniejsze. Właśnie te dogodniejsze cechy terenowe zdecydowały o rozbudowie miasta, w drugiej połowie XIX kiedy to ówczesny Stolp wszedł w fazę rozkwitu, w stronę Szczecina. Bezpośrednim zaś impulsem początku zabudowy terenów, dziś zajętych przez Śródmieście stało się przeprowadzenie linii kolejowej na zachód od miasta lokacyjnego, która w roku 1869

połączyła Słupsk z Koszalinem a rok później z Gdańskiem. Plan miasta z 1875r. wg A. Müllera ukazuje podział terenów miasta na poszczególne kwartały wraz z wyznaczeniem ciągów komunikacyjnych na wschód i zachód od miasta lokacyjnego. Planowany układ bazuje na powiązaniu promienistego układu głównych traktów komunikacyjnych z geometrycznie ułożonymi kwartałami zabudowy.

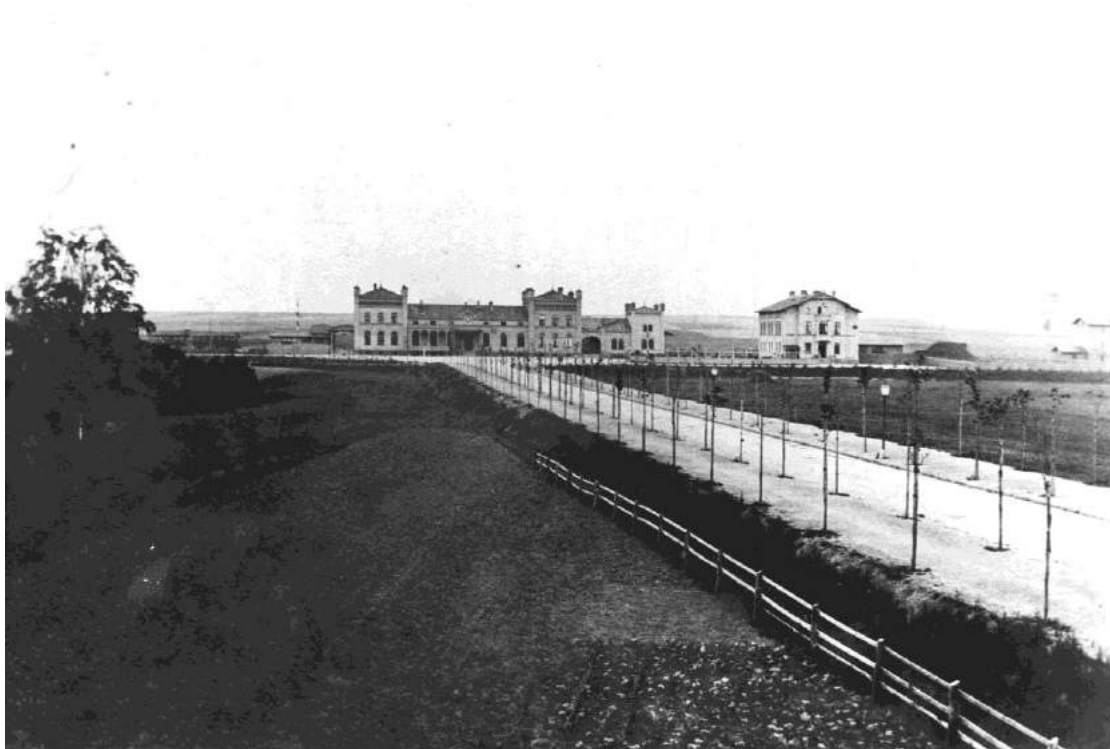


**Fot. 1. Fragment mapy Słupska z 1926 r.**

Źródło: [www.stareplanymiast.pl](http://www.stareplanymiast.pl)

Początek XXw. przyniósł realizację planów końca XIXw., pomiędzy średniowiecznym założeniem miejskim, a linią kolejową powstała zabudowa mieszkaniowa o zwartym charakterze z niewielką ilością kwartałów przeznaczonych na założenia fabryczno-przemysłowe. Koniec lat 20-tych XXw. to decydujące zmiany dla miasta związane z ostatecznym uregulowaniem koryta rzeki Słupi. W wyniku prac w tym okresie powstały zbiorniki wodne usytuowane równoległe do ul. Arciszewskiego, włączone do założenia leśno-parkowego zwanego Laskiem Południowym. Stworzono również założenie zielone wraz ze zbiornikami wodnymi (między innymi tzw. stawek Łabędzi) pomiędzy ulicami Kościuszki, Traugutta, Kaszubską, Orzeszkowej oraz rzeką Słupią Dzięki ustabilizowaniu koryta rzeki pozyskano nowe tereny pod zabudowę jedno i wielorodzinną w tych częściach miasta.

Również tereny traktowane jako rezerwy dla rozwoju miasta (obszar dzisiejszego Zatorza), zostały zurbanizowane już w okresie międzywojennym. Największe skupiska zabudowy znajdowały się pomiędzy ulicami Szczecińską i Piłsudskiego oraz na południe od ul. Szczecińskiej, stanowiące dziś odrębną strukturę urbanistyczną.



**Fot. 1. Pocztówka przedstawiająca nowowyttyczoną ulicę Dworcową, w kierunku dworca kolejowego, lata 70 XIX w.**

Źródło: Muzeum Pomorza Środkowego w Słupsku

Zabudowa miasta w latach 50 i 60-tych XXw. skupiła się na terenach, które uległy zniszczeniu podczas II-giej wojny światowej, głównie objęły obszar miasta lokacyjnego. Powstały wówczas założenia bez odniesienia do historycznego układu miasta i skali zabudowy, wprowadzono nowe podziały kwartałów i częściowo zmieniono układ komunikacyjny, przez co zniekształcono pierwotny średniowieczny układ przestrzenny.



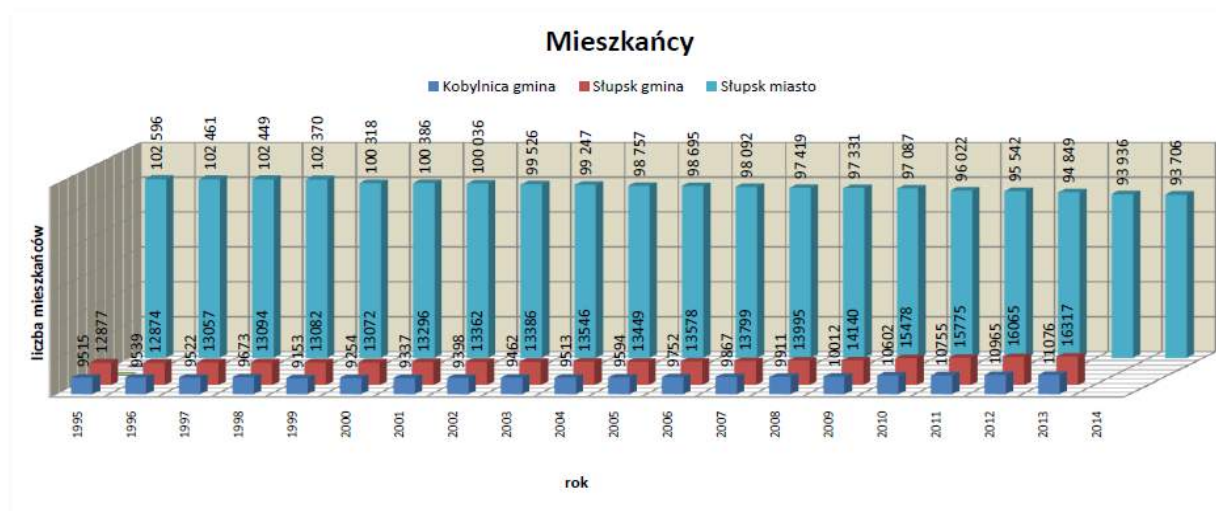


**Fot. 2. Pocztówka przedstawiająca widok na miasto lokacyjne w drugiej połowie XIX w.**

Źródło: materiały własne

Późniejsze lata XX w. to przede wszystkim rozwój północno- zachodnich i zachodnich osiedli mieszkaniowych zwanych Zatorzem. Powstają tam kompleksy mieszkaniowe wielorodzinne tzw. „sypialnie” wraz z uzupełniającą zabudową o funkcji oświatowej i handlowo - usługowej oraz, na peryferiach miasta ośrodki przemysłowo - produkcyjne. W latach 90-tych XXw. w północnej części miasta utworzono strefę ekonomiczną obejmującą tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową, natomiast na terenach zachodnich i południowo-zachodnich miasta rozwija się zabudowa mieszkalna jedno- i wielorodzinna.

### 3. Demografia



**Wykres nr 1. Liczba mieszkańców Słupsk oraz gmin wiejskich: Słupsk i Kobylnica w latach 1995-2014.**

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych GUS

Miasto Słupsk boryka się z narastającymi problemami natury demograficznej, na ogólnopolski trend starzenia się społeczeństwa nakłada się zjawisko rozlewania się miasta, które z uwagi na bardzo małą powierzchnię Słupska oraz brak nowych terenów inwestycyjnych a także „agresywną” politykę gmin ościennych przybiera szczególnie silne natężenie. Proces ten dodatkowo napędzany jest postępującą degradacją społeczną i techniczną centralnych rejonów Miasta, które w wskutek dziesięcioleci zaniedbań, nieprzemysłanej polityki planistycznej, mieszkaniowej, społecznej uległy daleko posuniętej dekapitalizacji i degradacji. Nałożenie się na ten proces zmian społecznych zapoczątkowanych w okresie transformacji, szczególnie mocno widocznych w ostatniej dekadzie związanych ze zmianą stylu życia, zmianą oczekiwań wobec przestrzeni publicznej, zwłaszcza ludzi młodych i klasy średniej, znajdująca wyraz chociażby w atomizacji społeczeństwa, w tryumfie idei „domku za miastem”, skokowym wzroście znaczenia transportu samochodowego w procesie przemieszczania tylko pogłębiło niezwykle szkodliwy proces wyludniania się Miasta. Próba powstrzymania tego trendu stanowić będzie jedno z podstawowych wyzwań stojących przed Słupskiem w kolejnych latach.

## **II. Przebieg prac nad delimitacją**

### **1. Procedura wyznaczania jednostek urbanistycznych**

W niniejszym opracowaniu w celu wyznaczenia obszarów kryzysowych przyjęto metodę polegającą na wyznaczeniu jednostek przestrzennych, na poziomie których następować będzie agregowanie danych cząstkowych które służyć mają:

- wykonaniu audytu miejskiego, który pozwoli określić zasięg obszarowy i ludnościowy terenów zdegradowanych;
- identyfikacji zakresu działań, które z uwagi na niewystarczające środki finansowe winny być koncentrowane w wybranych fragmentach struktury miejskiej;
- stałemu i pogłębionemu monitorowaniu zmian zachodzących w wyniku wdrożenia planów rewitalizacyjnych;
- dokonywaniu modyfikacji przyjętych planów działań i ich dostosowaniu do aktualnie obserwowanych trendów;
- przedstawieniu w sposób czytelny i transparentny lokalnej społeczności sposobu wyboru obszarów kryzysowych wskazanych do rewitalizacji.

Przy podziale Miasta na jednostki urbanistyczne przyjęto kryteria zalecane przez Instytut Rozwoju Miast z Krakowa opracowane na bazie metody klasyfikacji terenów miejskich zaproponowanej przez S. Liszewskiego (1978).

Słupsk jako miasto średniej wielkości, silnie zróżnicowane wewnątrznie, o wyraźnie wyodrębnionych strukturach funkcjonalnych, i jak na polskie warunki, z bardzo wysokim stopniem zagospodarowania stanowi przykład organizmu miejskiego, dla którego system jednostek modularnych (grid-owych) w zasadniczej części pokrywa się z jednostkami wyznaczonymi według kryteriów funkcjonalno – przestrzennych stąd zastosowanie „metody uproszczonej” nie wpływa na znaczące pogorzenie wartości informacyjnej zebranych danych.

Wspomniana klasyfikacja została oparta na trzech zasadniczych cechach struktury miejskiej:

- funkcji terenu
- fizjonomii
- intensywności użytkowania (poziomej i pionowej).

Dla zwartych terenów lasów komunalnych wraz z przyległymi cmentarzem, Parkiem Kultury i Wypoczynku wyznaczono odrębne jednostki urbanistyczne, których jednak nie brano pod uwagę przy dalszej delimitacji. Mniejszych enklaw zieleni parkowej pełniących funkcje uzupełniające względem dominującej funkcji mieszkaniowej nie wyodrębniano w niezależne struktury.

Jako dwie osobne jednostki wyznaczono także zwarte tereny rozlokowane po zachodniej i wschodniej stronie Miasta w skład których wchodzi: tereny wojskowe, zwarte kompleksy ogrodów działkowych oraz pola uprawne.

Także zwarte powierzchnie zajęte pod funkcje produkcyjne wraz z częścią terenów komunikacyjnych (obszary torów i bocznic kolejowych) znalazły swoją odrębną reprezentację w zaproponowanym podziale.

Dla jednostek urbanistycznych o dominującej funkcji mieszkaniowej wytyczania ich granic dokonano w taki sposób, aby liczba mieszkańców nie była niższa niż 1% i nie wyższa niż 10% ogółu mieszkańców. W przypadku Słupska od tej zasady odstąpiono w przypadku wyraźnie zwartych struktur budownictwa jednorodzinnego.

Przyjęto również zasadę, że powierzchnia każdej z jednostek powinna zawierać się pomiędzy 0,2 a 2% powierzchni miasta, także w tym przypadku wprowadzono dla Słupska niewielkie odstępstwo dla jednostki obejmującej m.in. duży kompleks Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego. W efekcie przyjętych rozwiązań jednostki obejmujące zwartą zabudowę śródmiejską są nieznacznie mniejsze natomiast tereny osiedli mieszkaniowych tzw. „sypialni” odznaczają się nieco większą powierzchnią w stosunku do miejskiej średniej.

jednostki urbanistyczne		zameldowani		powierzchnia		gęstość zaludnienia
numer	dominująca funkcja	liczba	% ogółu	ha	% ogółu	os/ha
1	mieszkaniowa	2 666	2,87	16,8	0,39	158,69
2	mieszkaniowa	2 886	3,11	33,2	0,77	86,85
3	mieszkaniowa	1 376	1,48	19,0	0,44	72,34
4	mieszkaniowa	1 493	1,61	12,0	0,28	124,42
5	mieszkaniowa	2 489	2,68	20,3	0,47	122,61
6	mieszkaniowa	2 387	2,57	25,4	0,59	93,98
7	mieszkaniowa	1 261	1,36	16,6	0,38	75,96
8	mieszkaniowa	2 861	3,08	23,3	0,54	122,79
9	mieszkaniowa	4 502	4,85	20,2	0,47	222,87
10	mieszkaniowa	3 050	3,28	24,6	0,57	123,98
11	mieszkaniowa	649	0,70	41,9	0,97	15,49
12	mieszkaniowa	2 590	2,79	77,7	1,80	33,33
13	mieszkaniowa	3 130	3,37	81,9	1,90	38,22
14	mieszkaniowa	1 925	2,07	61,4	1,42	31,35
15	mieszkaniowa	3 587	3,86	99,7	2,31	35,98
16	mieszkaniowa	3 463	3,73	93,4	2,16	37,08
17	mieszkaniowa	3 816	4,11	18,6	0,43	205,16
18	mieszkaniowa	2 886	3,11	28,8	0,67	100,21
19	mieszkaniowa	5 502	5,92	42,3	0,98	130,07
20	mieszkaniowa	4 581	4,93	24,7	0,57	185,47
21	mieszkaniowa	3 087	3,32	23,8	0,55	129,71
22	mieszkaniowa	4 441	4,78	24,4	0,57	182,01
23	mieszkaniowa	686	0,74	13,2	0,31	51,97
24	mieszkaniowa	3 081	3,32	15,0	0,35	205,40
25	mieszkaniowa	3 167	3,41	16,2	0,38	195,49
26	mieszkaniowa	2 152	2,32	68,6	1,59	31,37
27	mieszkaniowa	4 809	5,18	17,8	0,41	270,17
28	mieszkaniowa	5 473	5,89	34,5	0,80	158,64
29	mieszkaniowa	2 450	2,64	21,6	0,50	113,43
30	przemysłowa	849	0,91	44,3	1,03	19,16
31	przemysłowa	447	0,48	442,7	10,26	1,01
32	mieszkaniowa	1 213	1,31	328,3	7,61	3,69
33	przemysłowa	1 273	1,37	139,6	3,24	9,12
34	przemysłowa	1 715	1,85	153,6	3,56	11,17
35	przemysłowa	653	0,70	85,2	1,97	7,66
36		295	0,32	634,0	14,69	0,47
suma						
Słupsk		92 891	100,00	4315,0	100,00	21,53

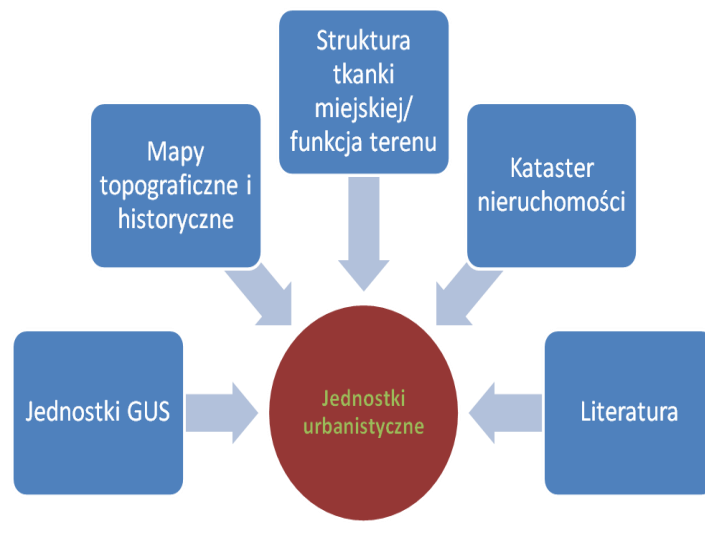


jednostki spełniające zalecane przez Instytut Rozwoju Miast kryteria ludnościowe i powierzchniowe

**Tabela nr 1. Liczna ludności i powierzchnia jednostek urbanistycznych**

Źródło: opracowanie własne

Wyznaczając jednostki urbanistyczne dla Słupska, wykorzystano zespoły danych zgodne z poniższym schematem:



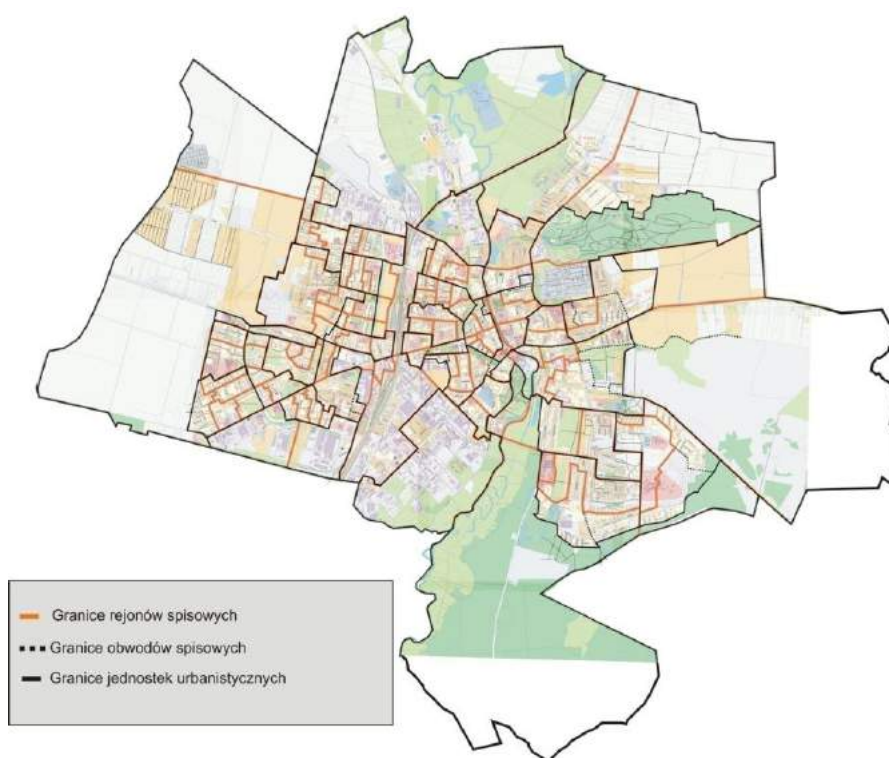
**Wykres nr 2. Zespoły danych wykorzystane na potrzeby wyznaczenia jednostek urbanistycznych.**

Źródło: opracowanie własne

Dla każdej kategorii zgromadzono możliwie wiele danych, które następnie zdigitalizowano umożliwiając pracę na warstwach w programach graficznych.

Zgromadzono następujące warstwy:

- obwody spisowe i rejony statystyczne GUS (dane adresowe otrzymane w formie analogowej, mapy pozyskane z portalu geostatystycznego <http://geo.stat.gov.pl/imap/>)



**Ryc. 4. Granice rejonów spisowych GUS wraz ze wstępną koncepcją wyznaczenia jednostek urbanistycznych.**

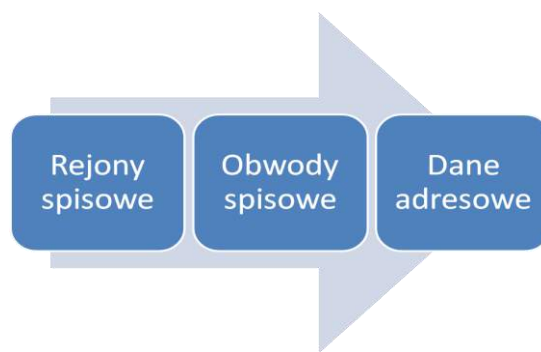
Źródło: opracowanie własne

- mapa topograficzna (w skali 1: 10 000),
- obwody szkolne: szkoły podstawowe i gimnazja (dane UM Słupsk),
- mapa ewidencyjna z warstwą z oznaczoną strukturą władania (System Informacji Przestrzennej Miasta Słupska),
- sieć dróg głównych i szlaków kolejowych,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupska,
- wykaz planów miejscowych (Biuro Urbanistyczne Miasta Słupska),
- sieć wód powierzchniowych (zbiorniki wodne, rzek i cieki, zagrożenie powodziowe-hydroportal: isok.gov.pl),
- historyczne mapy Słupska (1875, 1935, 1943, Akta Policji Budowlanej z zasobów Archiwum Państwowego O. w Słupsku).

Zebranie danych przestrzennych umożliwiło przystąpienie do wytyczania jednostek urbanistycznych.

Pierwotną matrycę stanowiły granice rejonów spisowych GUS, które w przypadku obejmowania przez rejon spisowy struktur miejskich o różnej genezie i funkcji dzielono następnie na obwody spisowe. Jednocześnie ideą przewodnią przyświecającą procesowi określania granic jednostek była maksymalizacja długości odcinków wspólnych dla jednostek urbanistycznych i rejonów spisowych. W efekcie w przeważającej liczbie przypadków w ramach jednostek urbanistycznych zawierają się rejony spisowe lub ich wielokrotność.

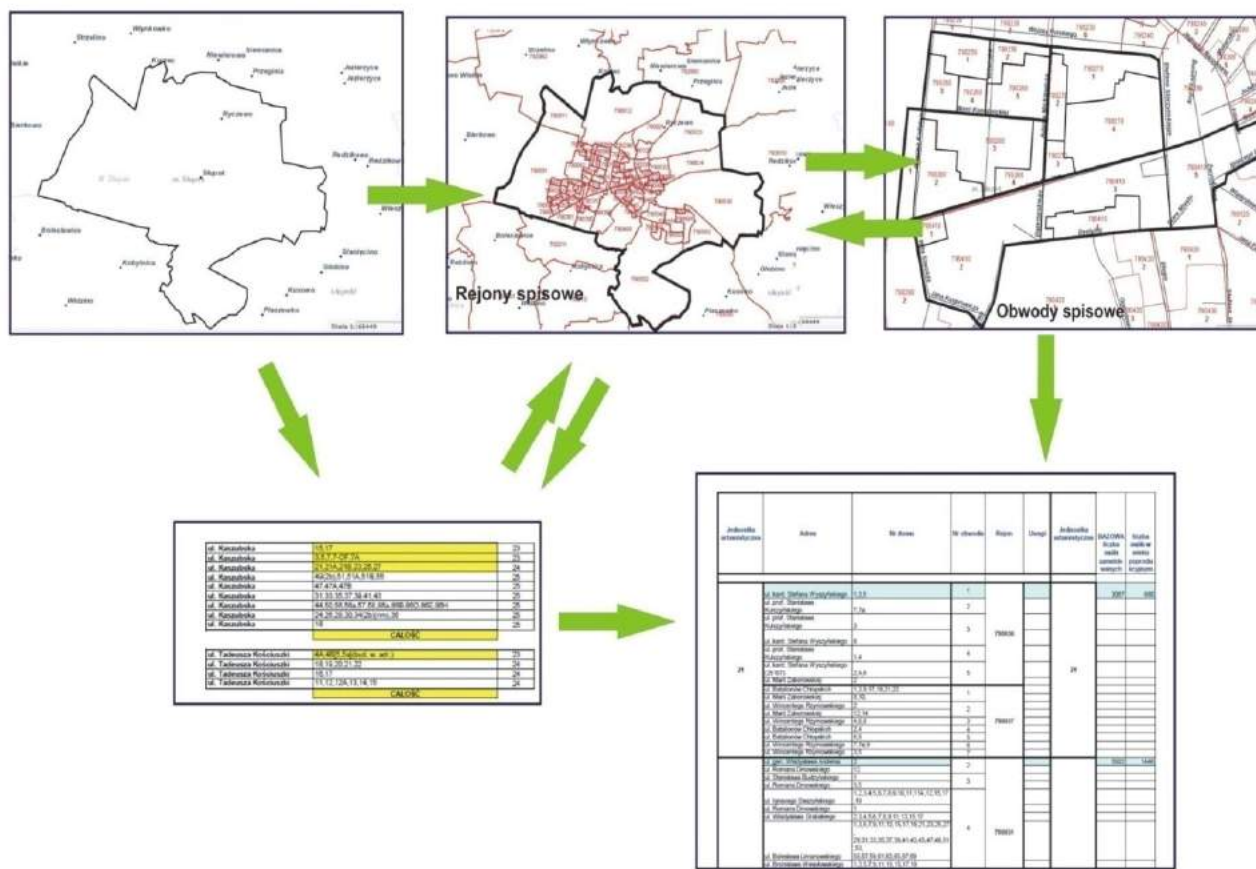
W odosobnionych przypadkach konieczne było jednak w celu modyfikacji granic rejonów spisowych uwzględnienie danych cząstkowych na poziomie punktów adresowych.



**Wykres nr 3. Kolejność nanoszenia jednostek przestrzennych Głównego Urzędu Statystycznego na mapę miasta.**

Źródło: opracowanie własne

Podejście takie umożliwia w dalszej perspektywie wykorzystanie danych GUS do prowadzenia audytu miejskiego (aktualnie, żadem ze wskaźników nie został oparty na bazie statystycznej uzyskanej od Głównego Urzędu Statystycznego).



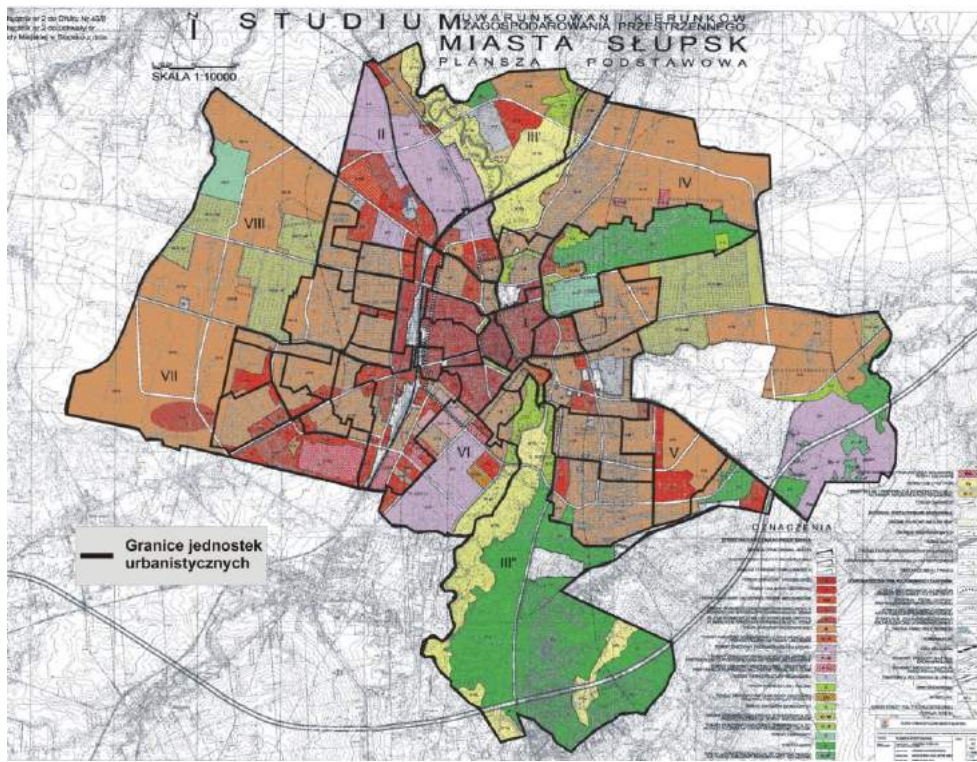
Wykres nr 4. Schemat podziału Słupska na jednostki urbanistyczne z wykorzystaniem rejonów i obwodów spisowych Głównego Urzędu Statystycznego.

Źródło: opracowanie własne

Kolejnymi danymi referencyjnymi, które brano pod uwagę w procesie wytyczania jednostek urbanistycznych były (w kolejności):

- mapy topograficzne;
- mapy historyczne;
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.





**Ryc. 5. Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupska z oznaczonymi granicami jednostek urbanistycznych.**

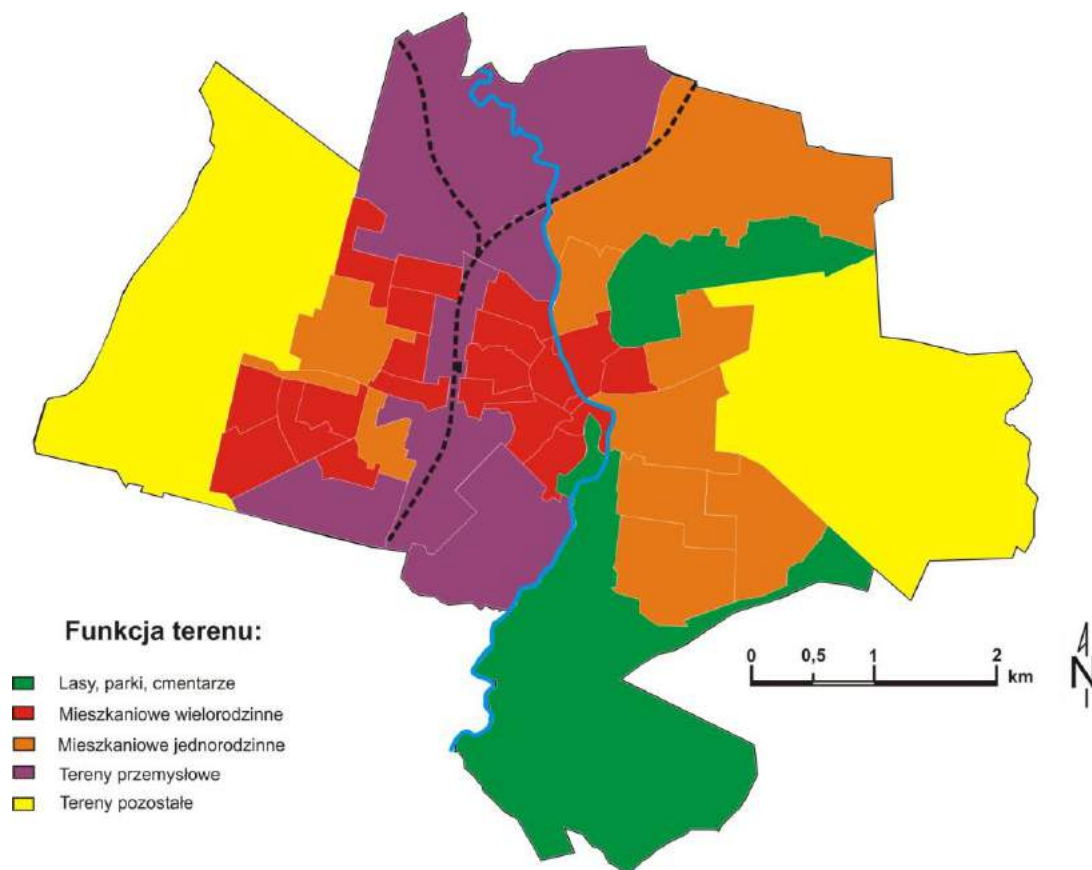
Źródło: opracowanie własne

- punkty adresowe (Wydział Spraw Obywatelskich i Handlu);
- obwody szkolne, jednostki policji.

W celu ostatecznego nadania kształtu przestrzennego jednostek granice modyfikowano w oparciu o:

- naturalne bariery (rzeki, skarpy moreny);
- sieci dróg i linii kolejowych;
- granice działek ewidencyjnych wraz ze strukturą własności.

Końcowy zakres delimitacji stanowiło naniesienie wstępnej koncepcji podziału miasta na mapę uwzględniającą funkcję, genezę i intensywność zabudowy. Pozytywna weryfikacja oznaczała akceptację granic jednostek urbanistycznych.

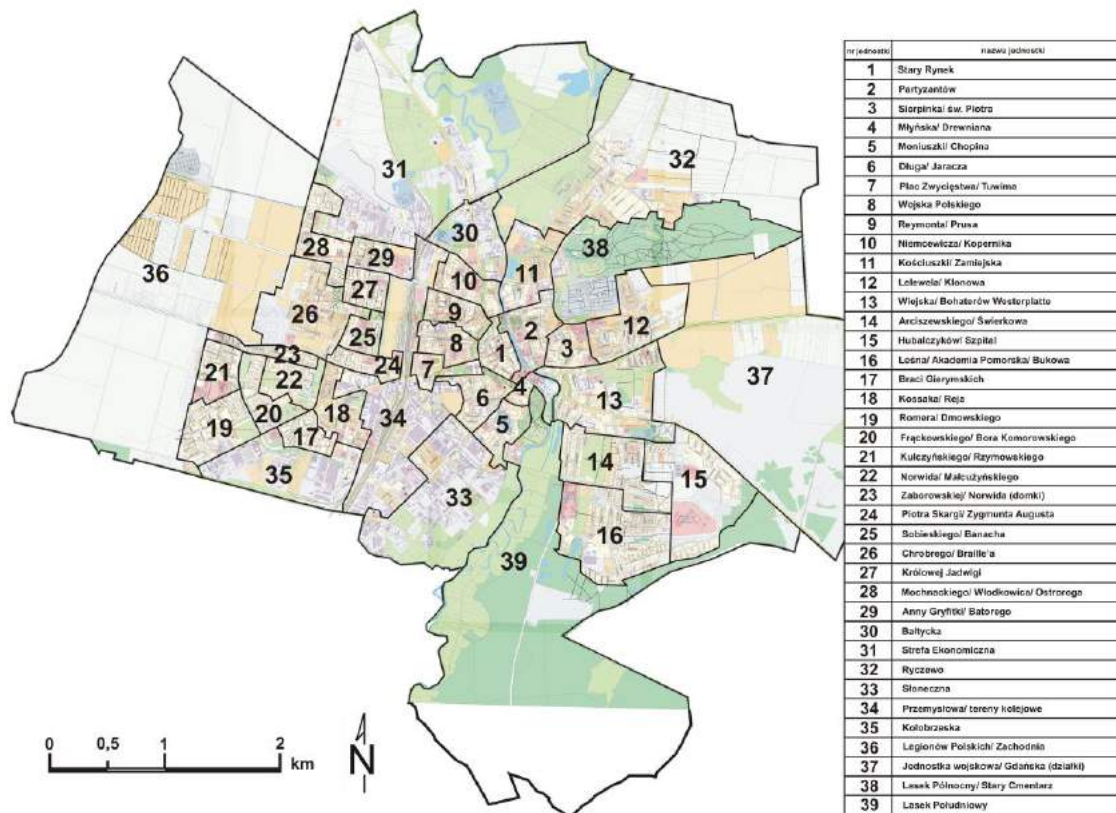


**Ryc. 6. Podział Miasta Słupska ze względu na dominującą funkcję.**

Źródło: opracowanie własne

Ostatecznie Słupsk podzielono na 39 jednostek urbanistycznych, w tym :

- 30 o funkcji mieszkaniowej (średnio po ok. 3,1 tys. ludności);
- 5 o funkcjach przemysłowych i komunikacyjnych;
- 2 stanowiące zwarte kompleksy lasów, parków i cmentarzy;
- 2 tereny pozostałe (tereny wojskowe, pola uprawne, ogrody działkowe).



Ryc. 7. Podział Słupska na jednostki urbanistyczne.

Źródło: opracowanie własne

## 2. Etapy delimitacji:

### I etap delimitacji

Dysponując podziałem Miasta uwzględniającym poniższe dane wystąpiono do gestorów danych o przekazanie informacji niezbędnych do opracowania wskaźników przyjętych do delimitacji.:

#### Uwarunkowania historyczne:

- Plany miasta;
- Plany ogólne zagospodarowania przestrzennego;
- Akta Policji Budowlanej.

#### Funkcja terenu:

- Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego;
- Plany miejscowe.

#### Intensywność użytkowania:

- Ortofotomapa;
- System informacji przestrzennej Miasta Słupska.

#### Obwody i rejony spisowe:

- System Geoprzestrzeny Głównego Urzędu Statystycznego;
- Baza adresowa GUS.

Tabela nr 2. Źródła danych pierwotnych potrzebnych do delimitacji.

Źródło: opracowanie własne

<b>Kategoria danych</b>	<b>Źródło danych</b>	<b>Zakres danych</b>
<b>Demografia</b>	Urząd Miasta (Wydział Spraw Obywatelskich i Handlu)	Wiek
		Płeć
		Miejsce zamieszkania
<b>Bezrobocie</b>	Powiatowy Urząd Pracy	Liczba bezrobotnych
		Liczba długotrwale bezrobotnych
		Liczba bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej
<b>Pomoc społeczna</b>	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej
		Wartość pomocy społecznej
		Ilość osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny
<b>Działalność gospodarcza</b>	Urząd Miasta (Wydział Spraw Obywatelskich i Handlu)	Liczba zarejestrowanych podmiotów działalności gospodarczej
<b>Bezpieczeństwo</b>	Komenda Miejska Policji w Słupsku	Liczba przestępstw
		Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece
<b>Mieszkalnictwo</b>	Zarządcy nieruchomości	Rok budowy
		Powierzchnia użytkowa części mieszkaniowej
		Źródło ciepła

**Tabela nr 3. Źródła i typy danych wykorzystywane w audycie miejskim.**

Źródło: opracowanie własne

W odpowiedzi Miasto uzyskało ok. 70 000 danych cząstkowych przypisanych do wykazów adresowych, co stanowi bogatą bazę do stworzenia narzędzia analitycznego służącego do gromadzenia, przetwarzania i wizualizowania danych, trendów i zjawisk zachodzących w organizmie miejskim.

Olbrzymia ilość informacji pierwotnej wymagała stworzenia procedury agregacji danych. Przyjmując zestawienie adresowe Głównego Urzędu Statystycznego oraz szczegółowy wykaz osób zameldowanych na pobyt stały za punkt wyjścia, w pierwszej kolejności utworzono

model przypisujący grupy budynków zlokalizowany w całości lub części w obrębie jednej jednostki urbanistycznej wraz z zamieszkującą je ludnością.

Etap ten pozwolił w przypadku ulic w całości zamkniętych w ramach jednej jednostki na uniknięcie konieczności analizowania rozkładu zmiennych po wykazie nieruchomości, znacząco skracając czas potrzebny na przeprowadzenie obróbki bazy danych, przy jednoczesnym zachowaniu zdolności do ewentualnego przeprowadzenia procesu wizualizowania zmiennych przypisanych do punktów adresowych przy użyciu narzędzi bazujących na oprogramowaniu GIS-owym.

ul. Kaszubska	15,17	23
ul. Kaszubska	3,5,7,7-OF,7A	23
ul. Kaszubska	21,21A,21B,23,25,27	24
ul. Kaszubska	49(2b),51,51A,51B,55	25
ul. Kaszubska	47,47A,47B	25
ul. Kaszubska	31,33,35,37,39,41,43	25
ul. Kaszubska	44,50,56,56a,57,58,86a,86B,86D,86E,86H	25
ul. Kaszubska	24,26,28,30,34(2b)(nm),36	25
ul. Kaszubska	18	25
<b>CAŁOŚĆ</b>		
ul. Tadeusza Kościuszki	4A,4B[5,5a](bud. w. adr.)	23
ul. Tadeusza Kościuszki	18,19,20,21,22	24
ul. Tadeusza Kościuszki	16,17	24
ul. Tadeusza Kościuszki	11,12,12A,13,14,15	24
<b>CAŁOŚĆ</b>		

Tabela nr 4. Przykład tabeli adresowej z przypisanymi jednostkami urbanistycznymi.

Źródło: opracowanie własne

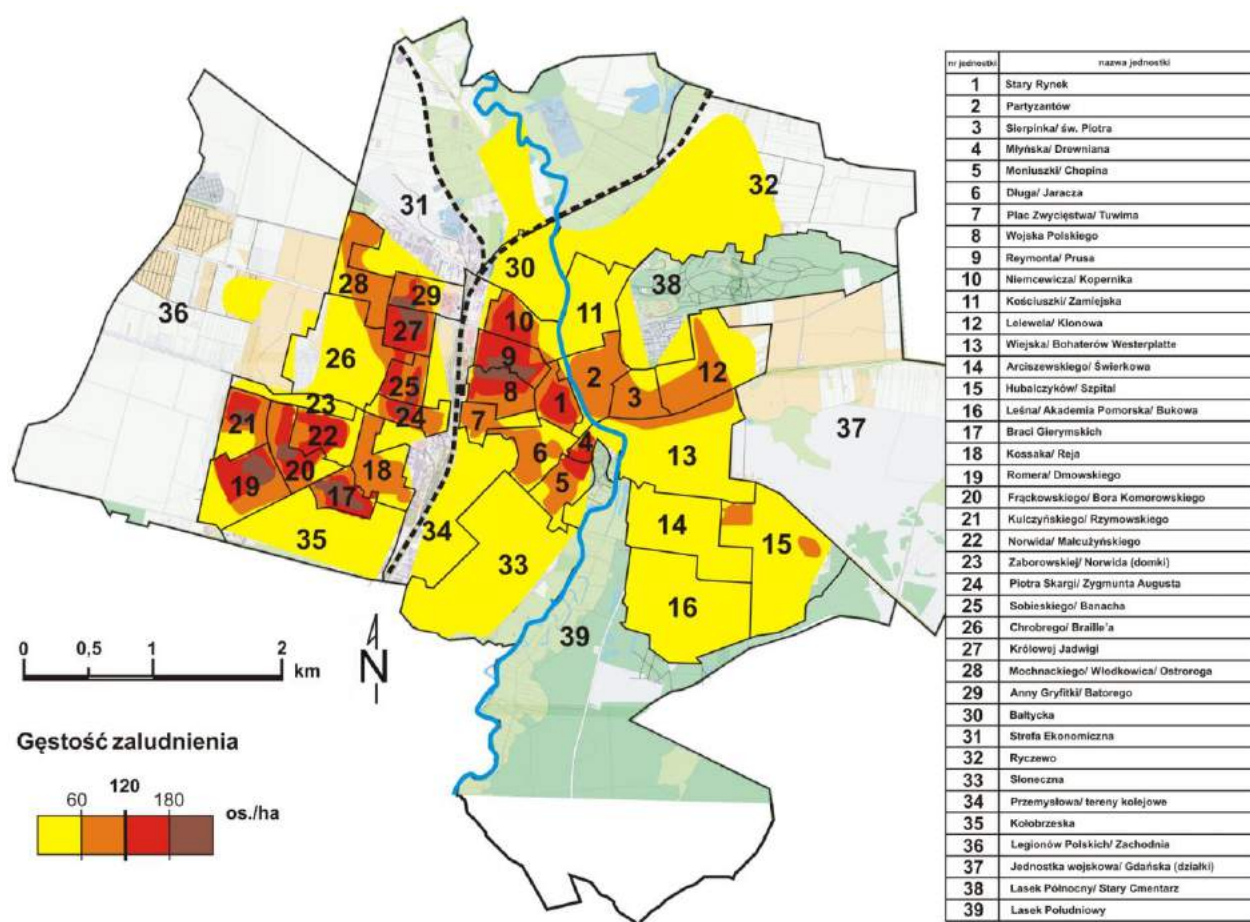
Jednostka urbanistyczna	Adres	Nr domu	Nr obwodu	Rejon	Uwagi	Jednostka urbanistyczna	BAZOWA liczba osób zameldowanych	liczba osób w wieku poprodukcyjnym
21	ul. kard. Stefana Wyszyńskiego	1,3,5	1	790036		21	3087	660
	ul. prof. Stanisława Kulczyńskiego	7,7a	2					
	ul. prof. Stanisława Kulczyńskiego	3	3					
	ul. kard. Stefana Wyszyńskiego	8	4					
	ul. prof. Stanisława Kulczyńskiego	1,4						
	ul. kard. Stefana Wyszyńskiego (25107)	2,4,6	5					
	ul. Marii Zaborowskiej	2	790037					
	ul. Batalionów Chłopskich	1,3,9,17,19,21,23		1				
	ul. Marii Zaborowskiej	8,10,		2				
	ul. Wincentego Rzymowskiego	2						
	ul. Marii Zaborowskiej	12,14						
	ul. Wincentego Rzymowskiego	4,6,8						
	ul. Batalionów Chłopskich	2,4						
	ul. Batalionów Chłopskich	6,8						
	ul. Wincentego Rzymowskiego	7,7a,9	6					
	ul. Wincentego Rzymowskiego	3,5	7					
	ul. gen. Władysława Andersa	2	2				5502	1446

Tabela nr 5. Przykład tabeli adresowej z przypisanymi obwodami i rejonami spisowymi oraz jednostkami urbanistycznymi. Źródło: opracowanie własne

Opracowanie wskaźników kryzysowych poprzedziła analiza rozmieszczenia ludności. Na podstawie informacji z bazy ewidencji ludności stworzono model ukazujący rozmieszczenie ludności bez generalizacji do jednostek urbanistycznych oraz w podziale na jednostki.

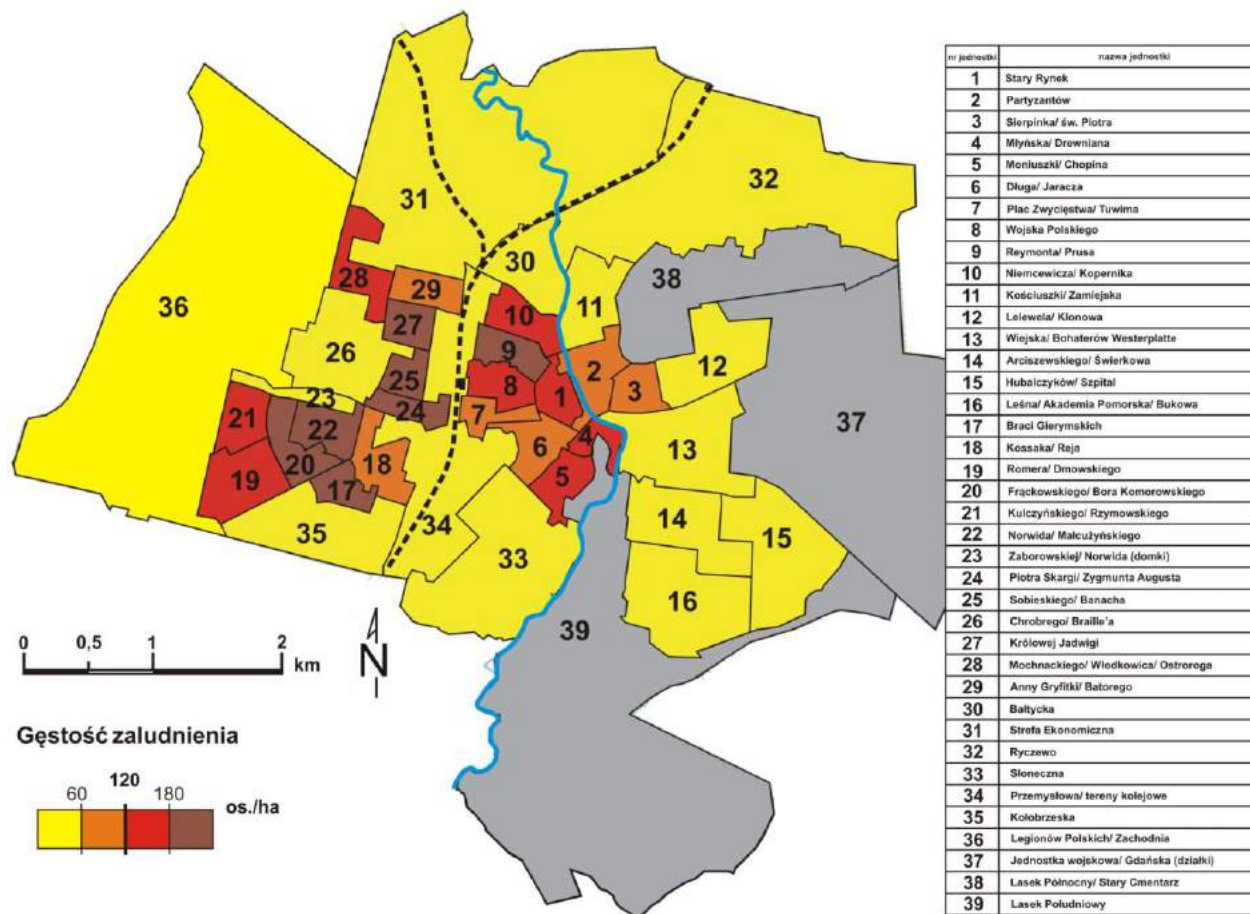
Słupsk z gęstością zaludnienia wynoszącą ponad 2100 os./km<sup>2</sup> plasuje się w czołówce najgęściej zaludnionych miast Polski.

Szczególna koncentracja ludności występuje na powojennych osiedlach mieszkaniowych z tzw. „wielkiej płyty” zlokalizowanych w zachodniej części miasta, zwłaszcza w rejonach lokalizacji wieżowców, gdzie wartość ta przekracza 240 os./ha. Nieco mniejszym zagęszczeniem ludności odznaczają się tereny zwartej pierzejowej zabudowy śródmiejskiej rozlokowanej wzdłuż osi ulicy Wojska Polskiego, gdzie również wskaźnik gęstości zaludnienia przekracza 200 os./ha.



Ryc. 8. Rozmieszczenie mieszkańców Słupska, stan na: grudzień 2012 r.

Źródło: opracowanie własne



Ryc. 9. Rozmieszczenie mieszkańców Słupska, stan na: grudzień 2012 r., w podziale na jednostki urbanistyczne.

Źródło: opracowanie własne

## II etap delimitacji

Kolejny etap prac nad przeprowadzeniem delimitacji polegał na opracowaniu graficznym i merytorycznym przyjętych wskaźników z uwzględnieniem generalizacji danych na poziomie jednostek urbanistycznych. W efekcie tych prac otrzymano zestawienie czytelnych i prostych do porównania danych charakteryzujących zachodzące w Mieście procesy. Kartodiagramy dla poszczególnych kryteriów ujęto w rozdziale III niniejszego opracowania.

### **III. Audyt miejski wraz ze wskazaniem obszarów kryzysowych**

---

#### **1. Założenia:**

Zgodnie z „Założeniami do projektu wytycznych dotyczących programowania przedsięwzięć w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 -2020” przyjętymi przez Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego<sup>1</sup> do sporządzenia delimitacji obszarów zdegradowanych podlegających rewitalizacji, przyjęto analizę porównawczą jednostek urbanistycznych, opartą na zestawie wskaźników cząstkowych oraz syntetycznych wskaźników degeneracji, pozwalającą na obiektywne określenie stopnia zróżnicowania rozwoju społeczno-gospodarczego poszczególnych obszarów miasta. Ww. dokument wskazuje zestaw wskaźników obowiązkowych oraz wskaźników fakultatywnych, które winny zostać przyjęte, celem określenia obszarów o najwyższym stopniu degeneracji.

Wykorzystanie wskaźników obowiązkowych (na tle średnich wartości w regionie) oraz wskaźników fakultatywnych (odniesionych do średnich wartości na całym obszarze miasta) ma za zadanie prowadzić do pozyskania pełnego obrazu, dotyczącego wszystkich jednostek urbanistycznych miasta, na które zostało ono podzielone oraz wskazania jednostek szczególnie zagrożonych wykluczeniem i predysponowanych do objęcia kompleksowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi.

Przyjęte wskaźniki zostały przypisane trzem podsystemom: społecznemu, gospodarczemu oraz przestrzennemu. Jednocześnie zaproponowane wskaźniki spełniają kryteria ustawowe.

#### **2. Wskaźniki przyjęte do delimitacji.**

W ramach opracowania uwzględniono 17 wskaźników z czego 9 należy do grupy wskaźników obligatoryjnych a 8 do grupy wskaźników fakultatywnych, których zestawienie przynoszą poniższe tabele.

---

<sup>1</sup> Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 714/363/14 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 1 lipca 2014 r.



Kryteria:	Gospodarcze:			Przestrzenne:	
Wskaźnik:	<i>Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności</i>	<i>Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób</i>	<i>Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych</i>	<i>Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1970 w ogólnej ich liczbie</i>	<i>Przeciętna powierzchnia użytkowa lokalu na osobę (m<sup>2</sup>)</i>
Wartość referencyjna:	<u>16,4</u>	<u>11,6</u>	<u>28,3</u>	<u>42,3</u>	<u>23,0</u>
Typ wskaźnika:	destymulanta	stymulanta	destymulanta	destymulanta	stymulanta

**Tabela nr 6. Lista wskaźników delimitacyjnych: obowiązkowych w podsystemie gospodarczym i przestrzennym.**

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: Założenia do projektu wytycznych dotyczących programowania przedsięwzięć w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 -2020, UM WP

Kryteria:	Społeczne:			
Wskaźnik:	<i>Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. mieszkańców</i>	<i>Liczba długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym</i>	<i>Liczba przestępstw na 1 tys. ludności</i>	<i>Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. ludności</i>
Wartość referencyjna:	<u>52,9</u>	<u>2,4</u>	<u>27,7</u>	<u>6,3</u>
Typ wskaźnika:	destymulanta	destymulanta	destymulanta	destymulanta

Tabela nr 7. Lista wskaźników delimitacyjnych: obowiązkowych w podsystemie społecznym.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: Założenia do projektu wytycznych dotyczących programowania przedsięwzięć w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 -2020, UM WP

Kryteria:	Społeczne:			Gospodarcze:
Wskaźnik:	<i>Wartość pomocy społecznej na osobę.</i>	Poziom bezrobocia.	Odsetek osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny.	Przyrost działalności gospodarczej.
Wartość referencyjna:	<u>122,58</u>	<u>11,44</u>	<u>3,39</u>	<u>21,94</u>
Typ wskaźnika:	destymulanta	destymulanta	destymulanta	stymulanta

**Tabela nr 8. Lista wskaźników delimitacyjnych: fakultatywnych w podsystemie społecznym i gospodarczym.**

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: *Założenia do projektu wytycznych dotyczących programowania przedsięwzięć w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 -2020*, UM WP

<b>Kryteria:</b>	<b>Przestrzenne:</b>			
<b>Wskaźnik:</b>	<b>Udział procentowy budynków generujących niską emisję.</b>	<b>Udział procentowy budynków wymagających remontu.</b>	<b><i>Powierzchnia terenów zielonych na osobę.</i></b>	<b><i>Udział budynków objętych ochroną konserwatorską w ogólnej ich liczbie.</i></b>
<b>Wartość referencyjna:</b>	<b><u>57,27</u></b>	<b><u>31,91</u></b>	<b><u>93,94</u></b>	<b><u>24,32</u></b>
<b>Typ wskaźnika:</b>	<b>destymulanta</b>	<b>destymulanta</b>	<b>stymulanta</b>	<b>destymulanta</b>

**Tabela nr 9. Lista wskaźników delimitacyjnych: fakultatywnych w podsystemie przestrzennym.**

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: *Założenia do projektu wytycznych dotyczących programowania przedsięwzięć w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 -2020*, UM WP

	Zasięg jednostek wg ulic
1	<i>pl. Stary Rynek, ul. Anny Łajming, ul. Filmowa, , ul. Grodzka, ul. Ignacego Łukasiewicza, ul. Jedności Narodowej, ul. Józefa Bema, ul. Kowalska, ul. Ludwika Waryńskiego, ul. Ludwika Zamenhofs, ul. Michała Mostnika, ul. Mikołajska, ul. Murarska, ul. Nowobramska, ul. Piekiełko, ul. Teatralna, ul. Władysława Jagiełły, al. Henryka Sienkiewicza</i> (Nr: 21)
2	<i>pl. Powstańców Warszawskich , ul. Jana Długosza , ul. Partyzantów, ul. Podgórna , ul. Słowiańska, ul. Szarych Szeregów, ul. Szkolna, ul. Świętego Ojca Pio, ul. Żwirki i Wigury, ul. Jana Kilińskiego</i> (Nr: 6,8,10,12,13,14,15,16,17,18,19,22,23,25,26,30,31,33,35), <i>ul. Henryka Pobożnego</i> (Nr: 1,3,4,5,7(zz)), <i>ul. Armii Krajowej</i> (Nr: 1A,2,4,4of,5,6,7,8(zz),9,10,11,12,13,14,22(nm),24A,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35(2b),36(2b),36of,37,38), <i>ul. Kaszubska</i> (Nr: 3,5,7,7-OF,7A,15,17), <i>ul. Tadeusza Kościuszki</i> (Nr: 4A,4B[5,5a](bud. w. adr.)) <i>ul. Francesco Nullo</i>
3	<i>ul. Dąbrówki, ul. Garncarska, ul. Józefa Wybickiego, ul. Marii Curie-Skłodowskiej, ul. Na Wzgórzu, ul. Psie Pole, ul. Sierpinka, ul. św. Piotra, ul. Henryka Pobożnego</i> (Nr: 9,10,11,13,14,15,16,17,17-OF,18,18A,19(nm),20,20A,21,22), <i>ul. prof. Lotha</i> (Nr: 1,2,3), <i>ul. Gdańska</i> (2,4,4b,4c,4d,4E,4f,5,6,7,9,10,54,55), <i>ul. Armii Krajowej</i> (Nr: 17,18,19,20(2b)), <i>ul. Obrońców Wybrzeża</i> (Nr: 4(3b)(zz))
4	<i>Rynek Rybacki, ul. Dominikańska, ul. Drewniana, ul. Młyńska, ul. Prosta, ul. Wiejska, ul. Zamkowa, ul. Juliusza Słowackiego</i> (Nr: 26,27,28,29,30,31,33,34(2b),36,37,38,38A,39,39A), <i>Ul. Rybacka</i> (Nr: 5,6,7,8)
5	<i>ul. Fryderyka Chopina, ul. Mieszka I, ul. Stanisława Moniuszki, ul. Witolda Lutosławskiego</i> (Nr: 21,22,23(nm),24,28,29,32,33), <i>ul. Juliusza Słowackiego</i> (Nr: 6,8,9,10,12,15,16,20,22), <i>ul. Rybacka</i> (Nr: 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24), <i>ul. Cicha</i> (Nr: 18,19,20,21,22), <i>ul. Słoneczna</i> (Nr: 2,3,4,5,6,7), <i>ul. Karola Szymanowskiego</i> (Nr: 4,6,7, [6A,6B,6C,6D,6E](bud. w. adr.),8,8A,[9,9A](bud. w. adr.),11,12,13,14)
6	<i>pl. Zwycięstwa, ul. Długa, ul. Ogrodowa, ul. Płowiecka, ul. Polna, ul. Stefana Jaracza, ul. Świętopętka, ul. Tadeusza Sygietyńskiego, ul. Deotymy</i> (Nr: 14,15,18,23,24,25), <i>ul. Ignacego Jana Paderewskiego</i> (Nr: 25,26,27,28,29,30,31,32), <i>ul. Witolda Lutosławskiego</i> (Nr: 1,4,5,7,8), <i>ul. Juliusza Słowackiego</i> (Nr: 1,2,3,4,5,43,45)
7	<i>pl. Dąbrowskiego, ul. Hugona Kołłątaja</i> (Nr: 6,7,8,34,35,36,37,37A(nm),38(3b),38A,38B,39,39of,40,41,41A,42,43,44,45,47), <i>ul. Wileńska</i> (Nr: 1), <i>ul. Adama Mickiewicza</i> (Nr: 54-55,56,57,58,59,60), <i>ul. Marii Konopnickiej</i> (Nr: 18,19,20,20A,26,27,28,29), <i>ul. Juliana Tuwima</i> (Nr: 12,20/5(zz),20A,21A,21B,21C,22,22of,23A,34,35,36), <i>ul. Jana Kasprowicza</i> (Nr: 8), <i>ul. Przemysłowa</i> (Nr: 1,2,2-OF,3), <i>ul. Wita Stwosza</i> (Nr: 2,3), <i>ul. Deotymy</i> (Nr: 4,5,10)
8	<i>ul. Stefana Starzyńskiego, ul. Wojska Polskiego, ul. Hugona Kołłątaja</i> (Nr: 9,10,11,12,13,13A,15,15D,15E), <i>ul. Wileńska</i> (4,4A,5,6of,35,36,37), <i>ul. Adama Mickiewicza</i> (Nr: 3,4,5,6,7,8,9,10,10A,11,12,13,14,14A,16,17,18,19(2b),19OF,20,21,22,45,45of,48,49,50,51,52,53,53-OF), <i>ul. Stefana Żeromskiego</i> (Nr: 11), <i>ul. Ludwika Solskiego</i> (Nr: 19,19of), <i>ul. Stanisława Wyspiańskiego</i> (Nr: 8,9,9A,10), <i>ul. Zygmunta Krasińskiego</i> (Nr: 5,6(2b),7,8,9,10,12,13,14A,14B,15,15A,16), <i>ul. Mieczysława Niedziałkowskiego</i> (Nr: 4,5,7), <i>ul. Marii Konopnickiej</i> (Nr: 10,11,13,14,15,16,17), <i>ul. Juliana Tuwima</i> (Nr: 2,3,5[8,8A,8B],8C,9(2b))
9	<i>pl. Władysława Broniewskiego, ul. Bolesława Prusa, ul. Stanisława Staszica, ul. Wileńska, ul. Władysława Stanisława Reymonta, ul. Wolności</i> (Nr: [12,12A](bud. w. adr.),24,25,29,30,31,32,33,35,36), <i>ul. Hugona Kołłątaja</i> (Nr: 16,16A,16B,16C,16D,16E,16F,17,18,[19A,19B,19C,19D](bud. w. adr.),21,23,23of,24), <i>ul. Wileńska</i> (Nr: 12,12A,13,14,15,16,16A,17,18,19,19A,20,21,21-OF,22,23,24,25,25A,26,26-OF,27,28,28-OF,29,29-OF,29A(2b)(nm)), <i>ul. Adama Mickiewicza</i> (Nr: 23,25,26,27,27A,27B,28,29,30,31,35,36,37,38,39,40,41), <i>ul. Stefana Żeromskiego</i> (Nr: 1,2,3,3B,4,9), <i>ul. Ludwika Solskiego</i> (Nr: [1,1A](bud. w. adr.),2,3,4/5,6,7,10,11,13,14,15,16,17,18), <i>ul. Stanisława Wyspiańskiego</i> (Nr: 2,3,4,5,6,7,11,12), <i>ul. Zygmunta Krasińskiego</i> (Nr: 1A,1B,2,317,21), <i>ul. Mieczysława Niedziałkowskiego</i> (Nr: 3), <i>al. Henryka Sienkiewicza</i> (Nr: 1,2,3,3-OF,4,5,5a,5a-OF,6,8)
10	<i>ul. Gustawa Morcinka, ul. Gwardii Ludowej, ul. Juliana Niemcewicza, ul. Stanisława Małachowskiego, ul. Wandy, ul. Grunwaldzka</i> (Nr: 16), <i>ul. Księcia Józefa Poniatowskiego</i> (Nr: 27A,27B,27C,32,33,34,35,38,39,40,41,44,45,46), <i>ul. Wolności</i> (Nr: 3(zz),11,11A(nm),12,13,14,14A,15,16,17,18,19,19A,20A), <i>ul. Jana Kilińskiego</i> (Nr: 46,47A,48,49), <i>ul. Mikołaja Kopernika</i> (Nr: 2,4/5,6,8,9,10,15,17,20(zz),28(3b)(zz),34B,35,35A)
11	<i>ul. gen. Władysława Sikorskiego, ul. Jasną, ul. Krzywa, ul. Łąkowa, ul. Makowa, ul. Romualda Traugutta, ul. Zamiejska, ul. Kaszubska</i> (Nr: 21,21A,21B,23,25,27), <i>ul. Tadeusza Kościuszki</i> (Nr: 11,12,12A,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)

12	ul. dr. Alfonsa Modrzejewskiego, ul. dr. Edmunda Biernackiego, ul. dr. Jana Gellerta, ul. Jana Druyffa, ul. Joachima Lelewela, ul. Klonowa, ul. Kwiatowa, ul. Lawendowa, ul. Lipowa, ul. Piastów, ul. prof. Adama Grucy, ul. prof. Ludwika Rydygiera, ul. prof. Tadeusza Browicza, ul. prof. Wiktora Degi, ul. prof. Wiktora Orłowskiego, ul. Raszyńska, ul. Różana, ul. Wiśniowa, ul. Wysoka, ul. prof. Lotha (Nr: 9,10,10A,11,12,17,18,18A,19,20,21,25,27A), ul. Obrońców Wyrzeża (Nr 7)
13	<i>ul. Bohaterów Westerplatte</i> (Nr:2,3,73,74,75,10,11,11A,11B,12A,12B,14,15,15B,16,18,19,20,21,22(zz),52,[53A,53B,53C,53D,53E,53F])(bud. adr.),54,55,56,57,58,59(nm), 61,68/69,69A,72,72A), ul. gen. Henryka Dembińskiego, ul. gen. Józefa Chtopickiego, ul. gen. Józefa Dwernickiego, ul. gen. Józefa Sowińskiego, ul. gen. Józefa Zajączka, ul. gen. Michała Sokolnickiego, ul. Jana Kozińskiego, ul. Konwaliowa, ul. Piotra Wysockiego, (Nr:), ul. Ludwika Mierostawskiego, ul. Gdańska (Nr: 18c,20C,22, 34,34B,34c,34D,40), ul. Karola Kniaziewicza (Nr: 21,22,23,26,27), <i>ul. Karola Kniaziewicza</i> (Nr: 1,3), ul. Gdyńska (Nr: 1,3,5,7,7A,9,9A,11,11A,13,13a(zz)), ul. Józefa Sułkowskiego (Nr: 14,15,16,17,18, 19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31), <i>ul. Nad Śluzami</i> (Nr: 2,3,7,10,11,12,13,24,25,26,27,31,32).
14	<i>ul. Akacja, ul. Brzozowa, ul. gen. Dezyderego Chłapowskiego, ul. gen. Kazimierza Pułaskiego, ul. Ignacego Prądzyńskiego, ul. Jarzębinowa, ul. Jaworowa, ul. Kasztanowa, ul. Leszczynowa, ul. Raclawicka, ul. Rafała Krajewskiego, ul. Świerkowa, ul. Topolowa, ul. Wierzbowa, ul. Nad Śluzami</i> (Nr: 16,16A), <i>ul. Gdyńska</i> (Nr: 4c(nm),8,15,17,18,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,31A,31B,32,33,34,35,37,39,41,43,51,53,55,57,59,61,63,65), <i>ul. Józefa Sułkowskiego</i> (Nr: 1,2,3,4,5,6,7,8,8A,9,9A,10, 10A), <i>ul. Krzysztofa Arciszewskiego</i> (Nr: 1,2,3,4,5,5A,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,21A,22,23, 23A,24,24A,25,25A,25B,26,27,28,29,30,31,32,33,34,34A,35, 36,37,38), <i>ul. Hubalczyków</i> (Nr: 12B,12C), <i>ul. Kalinowa</i> (Nr: 1,1A,1B,1C,2,2A,2B,2C,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,33)
15	<i>ul. Aleksandry Trzeciak, ul. Edwarda Łady-Cybulskiego, ul. Franciszka Szafranka, ul. Górna, ul. Ignacego Bogdanowicza, ul. Jana Posmykiewicza, ul. Jerzego Bytnerowicza, ul. Kosynierów Gdyńskich, ul. ks. Jana Ziei, ul. Marty Aluchny-Emelianow, ul. mjr. Henryka Sucharskiego, ul. Stanisława Repelowskiego, ul. Stanisława Sojki, ul. Stanisława Szarmacha, ul. Tadeusza Czaplńskiego, ul. Władysława Kijowskiego, ul. Władysława Kwapisza, ul. Hubalczyków</i> (Nr: 5(nm), 8(nm),10), <i>ul. Jodłowa</i> (Nr: 50,52,53A (nm),54,55,56,57,58,60,62,64,66,67,70,72,74,75,77,78,79(2b),81,81A,81B,81C,83,83A,83B,83C,85,87,89,91,95,97)
16	<i>ul. Borówkowa, ul. Bukowa, ul. Cisowa, ul. Dębowa, ul. Głogowa, ul. Grzybowa, ul. Jałowcowa, ul. Jaśminowa, ul. Jesionowa, ul. ks. Brzóska, ul. Leśna, ul. Modrzewiowa, ul. Olchowa, ul. Parkowa, ul. Pogodna, ul. Poziomkowa, ul. Romana Awstrica, ul. Sosnowa, ul. Spacerowa, ul. Żurawinowa, ul. Gdyńska</i> (Nr: 40,42,44, 46,48,50,52,54,58,62,64,66,68,69,70,71,71A,72,73,74,75,76,77,78,79,80,82,83(nm),84,85,[81,81A])(bud. w.adr.), 86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103, 104,105,106,107,108,109,111,113,114,115,116,116A,117,118,119,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,133,135,137,139,141,145,147,149,151,153,155,157,159,161,1 65,167,169,171), <i>ul. Krzysztofa Arciszewskiego</i> (21B), ul. Hubalczyków (Nr: 12,14,14A,14B), ul. Jodłowa (Nr: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24, 25,26,26A,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51),
17	<i>ul. Braci Gierymskich, ul. Juliusza Kossaka</i> (Nr: 23A(nm)), <i>ul. Szczecińska</i> (Nr: 61,64,66,69,81,82), <i>ul. Ksawerego Dunikowskiego</i> (Nr: 7), <i>ul. Koszalińska</i> (Nr: 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22)
18	<i>ul. Gabriela Narutowicza, ul. Jacka Malczewskiego, ul. Jagiellońska, ul. Jana Kochanowskiego, ul. Józefa Chełmońskiego, ul. Juliana Fałata, ul. Mikołaja Reja, ul. Wincentego Kadłubka, ul. Ziemowita, ul. Juliusza Kossaka</i> (Nr: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,[14,14A])(bud. w. adr.), 15,16,17,18,19,19A,20,21,22,24,25,26,27,28,29, 30,31,31A,32,33,33A,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43), <i>ul. Józefa Piłsudskiego</i> (Nr: 52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65), <i>ul. Szczecińska</i> (Nr: 27,28,30,30A,31,32,33,34, 34a,83,84,84A,85,86,88,89,93,95,97,98), <i>ul. Artura Grottgera</i> (Nr: 3,3A,4,4A,5,6,7,8,9(zz),20,21,22,23,26,27,28,29,30,31,32,33)
19	<i>ul. Bolesława Limanowskiego, ul. Franciszka Fiedlera, ul. gen. Stefana Grota Roweckiego, ul. gen. Władysława Andersa, ul. Ignacego Daszyńskiego, ul. Jana Tyski, ul. prof. Eugeniusza Romera, ul. Romana Dmowskiego, ul. Stanisława Budzyńskiego, ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego, ul. Wincentego Witosa, ul. Władysława Grabskiego, ul. Szczecińska</i> (Nr: 37,38), <i>ul. Bronisława Wesółowskiego</i> (Nr: 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19)
20	<i>ul. dr. med. Kazimierza Frąckowskiego, ul. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego, ul. prof. Kazimierza Michałowskiego, ul. Szczecińska</i> (Nr: 36), <i>ul. Stanisława Sołdka</i> (Nr: 1,2,2A,3,4,5,6), <i>ul. prof. Stanisława Herbsta</i> (Nr: 2,4,6,8,10,12,14,18,20,22), <i>ul. prof. Tadeusza Kotarbińskiego</i> (Nr: 5,7,9,11)
21	<i>ul. Batalionów Chłopskich, ul. kard. Stefana Wyszyńskiego, ul. prof. Stanisława Kulczyńskiego, ul. Wincentego Rzymowskiego, ul. Marii Zaborowskiej</i> (Nr: 2,8,10,12,14)

22	<i>ul. Witolda Małcużyńskiego, ul. Szczecińska</i> (Nr 35A), <i>ul. Stanisława Soidka</i> (Nr: 7,9,11), <i>ul. prof. Stanisława Herbsta</i> (Nr: 1,1A,1B,3), <i>ul. prof. Tadeusza Kotarbińskiego</i> (Nr: 1,2,3,4,6,6A,8,8A,10,12,14,16), <i>Cypriana Kamila Norwida</i> (Nr: 2,6,8,10,12,14,16,18,20)
23	<i>ul. Andrzeja Struga, ul. Eugeniusza Paukszy, ul. Jarosława Iwazkiewicza, ul. Juliana Przybosia, ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego, ul. Leona Kruczkowskiego, ul. Leopolda Staffa, ul. Marii Dąbrowskiej, ul. Mieczysława Jastruna, ul. Mieczysława Kozłowskiego, ul. Stanisława Pestkowskiego, ul. Stanisława Szpilewskiego, ul. Stanisława Trusiewicza, ul. Wincentego Matuszewskiego, ul. Kalinowa, ul. Zofii Nałkowskiej, ul. Marii Zaborowskiej</i> (Nr: 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27, 45,47,49,51,53,55,57,59,61,63,65,67), <i>ul. Bronisława Wesołowskiego</i> (Nr: 21,23), <i>ul. Cypriana Kamila Norwida</i> (Nr: 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33,35,37, 41,43,45,47,49,51,53,55,57, 61,63,65,67,69,71,73), <i>ul. Józefa Piłsudskiego</i> (Nr:41,44,45,47)
24	<i>ul. Piotra Skargi, ul. Towarowa, ul. Szczecińska</i> (Nr: 3/5,6,7,[8,8A](bud. w. adr.)), <i>ul. Józefa Piłsudskiego</i> (Nr:1A,1B,1C,1D,1E,3,5,5A,5B,5C,7), <i>ul. Zygmunta Augusta</i> (Nr: 72,74,75,76), <i>ul. Jana Sobieskiego</i> (Nr: 1,3(nm)),15,16,17,18,19,20,21)
25	<i>ul. Stefana Banacha</i> (Nr: 1,3,7,9,11,11a), <i>ul. Zygmunta Augusta</i> (Nr: 4,6,12,18,20), <i>ul. Jana Sobieskiego</i> (Nr: 7)
26	<i>ul. Bolesława Chrobrego, ul. Frycza-Modrzewskiego, ul. Jana Zamojskiego, ul. Karola Chodkiewicza, ul. Ludwika Braille'a , ul. Przemysława II, ul. Stefana Czarnieckiego, ul. Stefana Żółkiewskiego, ul. Władysława Łokietka, ul. Józefa Piłsudskiego</i> (Nr: 8,9,10,11,12,13,14,15,15/2,16,17(2b)(nm),20), <i>al. 3 Maja</i> (Nr: 65,65A,65B,65C,66,66A ,66B,67,67A,67B,68,68A,68B,68C,68D,68E,68F,68G,68H,68I), <i>ul. Stefana Banacha</i> (Nr: 2,4,10A,12A,12B,14,16,17,17B,17C,19,21,23,25,27,29,33,35,43), <i>ul. Jana Kazimierza</i> (Nr: 1,2,3,4,5,6,7(2b),8,9,10,11,12,12B,13A), <i>ul. Jana Ostroroga</i> (Nr: 1,3,5,7,9,11,13,15), <i>ul. Zygmunta Augusta</i> (Nr: 23,24,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,41A,42,43,44 ,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63B,63C,63D,63,64,65,66,67,68,69,70)
27	<i>ul. Królowej Jadwigi, ul. Władysława IV, al. 3 Maja</i> (Nr: 74,75,76,9,80,81), <i>ul. Jana Sobieskiego</i> (Nr: 9,11,13(zz)), <i>ul. Wazów</i> (Nr: 1,3)
28	<i>ul. Maurycego Mochnackiego, ul. Tadeusza Rejtana, ul. Wiatraczna, al. 3 Maja</i> (Nr: 31,31A,31B,32,33,34,35,37,37A,37B,37C,38,40,41,42A,43,69,70,71), <i>ul. Jana Kazimierza</i> (Nr: 13,14,15,16,17,18,19,20), <i>ul. Jana Ostroroga</i> (Nr: 8,10,12), <i>ul. Wazów</i> (Nr: 2,4,6), <i>ul. Stanisława Leszczyńskiego</i> (Nr: 12(2b),12B,13,14,15,16), <i>ul. Stanisława Konarskiego</i> (Nr: 8,8A,10,12,14,17,18(nm),24)
29	<i>ul. Anny Gryfitki, ul. Bogusława X, ul. Fabryczna, ul. Stefana Batorego, al. 3 Maja</i> (Nr: 2,19,23,28), <i>ul. Jana Sobieskiego</i> (Nr: 30), <i>ul. Stanisława Leszczyńskiego</i> (Nr: 1,1A,1B, 2,3,3A,3B,4,4A,4B,5)
30	<i>ul. Bałtycka, ul. Elizy Orzeszkowej, ul. Podchorążych, ul. Portowa, ul. Tramwajowa, ul. Wielicka, ul. Księcia Józefa Poniatowskiego</i> (Nr: 2(3b),12,13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24,25)
31	<i>ul. Karola Borchardta, ul. Stanisława Leszczyńskiego</i> (Nr: 9(2B)), <i>ul. Stanisława Konarskiego</i> (Nr: 4), <i>ul. Grunwaldzka</i> (Nr: 5,6,7,8), <i>ul. Sportowa</i> (Nr: 44), <i>ul. Mikołaja Kopernika</i> (Nr: 19,22,25)
32	<i>ul. Antoniego Madalińskiego, ul. Cienista, ul. Drzymały, ul. Duńska, ul. Heleny Marusarzówny, ul. Henryka Jordana, ul. Jana Bauera, ul. Janusza Kusocińskiego, ul. Malinowa, ul. Na Skarpie, ul. Owocowa, ul. Sadowa, ul. Spokojna, ul. Strumykowa, ul. Wczasowa, ul. Kaszubska</i> (Nr: 18,24,26,28,30,31,33,34(2b)(nm),35,36, 37,39,41,43,44,47,47A,47B,49(2b),50,51,51A,51B,55,56,56a,57,58,86a,86B,86D,86E,86H), <i>ul. Sportowa</i> (Nr: 1A,3,3A,3C,3D,3G,3H,4,5,5A,5B,5C,5D,6,7,7A,8,9,10(nm),13,13A, 14,15,16,17,17A,18,18A,19,20,21,22,23,23A,24,25,25A,26,26A,26B,26C,27,27A,28,29,30,31,31A,32,33,33A,33B,35,35A,36,36A,36B,36C,36D,36E,37,38,39,40,41A,42,43,45,47,49 ,51(2b),53,55,55A,57,57A,59A,61,63,65,67(2b),69,71,71a)
33	<i>ul. Henryka Wieniawskiego, ul. Poprzeczna, ul. Władysława Orkana, ul. Zielona, ul. Ignacego Jana Paderewskiego</i> (Nr: 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,24A), <i>ul. Rybacka</i> (Nr: 4A), <i>ul. Karola Szymanowskiego</i> (Nr: 10A(nm),22(nm)), <i>ul. Pomorska</i> (Nr: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, [22,23,24](bud. w. adr.), [25,26,27](bud. w. adr.), 30,31,32), <i>ul. Poznańska</i> (Nr: 1,2,3,3A,4,5,6,7, 8,9,9A,9B, 42A(nm),55,78,83,86,87,87A,88,92,93,95,96,97), <i>ul. Wrocławska</i> (Nr: 36,37,38), <i>ul. Witolda Lutosławskiego</i> (Nr: 9A,10,11,12,13,14,16), <i>ul. Cicha</i> (Nr: 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17), <i>ul. Słoneczna</i> (Nr: 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,24-25)
34	<i>ul. Bolesława Krzywoustego, ul. Cecorska, ul. Chocimska, ul. Legnicka, ul. Miedziana, ul. Przemysłowa, ul. Rzemieślnicza, ul. Złota, ul. Żelazna, ul. Szczecińska</i> (Nr: 12,13,14,16,17A,113A,114), <i>ul. Józefa Piłsudskiego</i> (Nr: 66,66A,67,68,69,70,71,73), <i>al. 3 Maja</i> (Nr:100), <i>ul. Hugona Kołłątaja</i> (Nr: 27,28,29,31,33,34,35,36), <i>ul. Juliana Tuwima</i>

	(Nr: 21), <b>ul. Jana Kasprowicza</b> (Nr: 1,2,3,4,5,6), <b>ul. Przemysłowa</b> (Nr: 5,6,6-OF,7,8, [7A,7of](bud. w. adr.),11,12,14,15,16,17,18,19,19A,20,21,21A, 22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,33A(zz),68,69,70,98,99,110,111,113,115,116,117,118,119,119-OF,120,121), <b>ul. Ignacego Jana Paderewskiego</b> (Nr: 2A,3,4,6,7,8,10), <b>ul. Pomorska</b> (Nr: 18,19,19A,20,20A), <b>ul. Poznańska</b> (Nr:11(zz), 36,37,38), <b>ul. Wrocławska</b> (Nr: 1,27,28,29,30,31,32), <b>ul. Wita Stwosza</b> (Nr: 7,8,8of,9)
<b>35</b>	<b>ul. Jana Matejki, ul. Szczecińska</b> (Nr: 60A(zz)), <b>ul. Ksawerego Dunikowskiego</b> (Nr:5), <b>ul. Koszalińska</b> (Nr: 7,7B), <b>ul. Artura Grottgera</b> (Nr: 11,12,13(nm),14,16(nm),17A,17D)
<b>36</b>	<b>ul. Legionów Polskich, ul. Ryszarda Riedla, ul. Tadeusza Nalepy, ul. Stefana Banacha</b> (Nr: 18,18B,18C,18d,18F,18G,18H,18i,18j,18EB,20,20A,20B,20C,20D,20G,20I,28(nm), 30B,42,53H,55H)

**Tabela nr 10. Lista adresowa wg jednostek urbanistycznych (wyjściowa baza GUS)**

Źródło: Opracowanie własne