

RAPORT Z REALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA SŁUPSKA NA LATA 2009-2015

stan na dzień: 31 grudnia 2013 r.



Słupsk, październik 2014 r.

I. Streszczenie.....	3
II. Wstęp.....	4
III. Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015.....	5
III.1. Wyznaczenie wskaźników limitujących obszary do rewitalizacji.....	5
III.2. Obszary objęte Programem Rewitalizacji.....	9
IV. Przebieg realizacji Programu.....	19
IV.1. Przedsięwzięcia wraz z określeniem stopnia realizacji.	
IV.2. Najważniejsze przedsięwzięcia.	
V. Osiągnięte wskaźniki rezultatu.....	49
VI. Wnioski i rekomendacje.....	57
VII. Dokumentacja fotograficzna.....	62

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

I. Streszczenie

Projekt rewitalizacji zgodnie z definicją tego pojęcia powinien obejmować szereg działań z zakresu planowania przestrzennego, infrastruktury technicznej, ekonomii, ergonomii jak i psychologii społecznej.

Wieloaspektowość zagadnienia determinować powinna, przed przystąpieniem do realizacji programu rewitalizacji, przeprowadzenie dogłębnej analizy stanu wyjściowego, rozpoznanie bolączek jak i potrzeb, zarówno z poziomu jednostki jak i ogółu. Jako próbę postawienia takiej, niezbędnej w procesie tworzenia programu rewitalizacji diagnozy traktować należy trzy pierwsze rozdziały niniejszego opracowania.

Rozdział IV przynosi krótką charakterystykę podjętych działań infrastrukturalnych i społecznych.

Rozdział V zawiera zestawienie wskaźników umożliwiających monitorowanie zmian społeczno – gospodarczych zachodzących w wyniku realizacji programu rewitalizacji na wyznaczonych obszarach problemowych wg stanu na dzień 31.12.2013r.

Rozdział VI przynosi syntetyczne podsumowanie osiągniętych rezultatów wraz z rekomendowanymi do ujęcia w kolejnych raportach, programach rewitalizacji zmianami.

Rozdział VII obejmuje dokumentację fotograficzną obrazującą zmiany zachodzące na obszarach objętych programem rewitalizacji.

II. Wstęp

Niniejsze opracowanie, zgodnie z istotą rewitalizacji i zaleceń ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015 (LPR) stanowi próbę oceny działań podjętych w ramach realizacji LPR-u, których nadrzędnym celem jest ożywienie i przywrócenie utraconych wartości architektonicznych i funkcjonalnych obszaru miasta Słupska o XIX-to i wczesnodwudziestowiecznej genezie, w przeważającej mierze stanowiącej zwartą strukturę mieszkaniową skoncentrowaną na zachód od Starego Miasta - I obszar problemowy „Śródmieście” oraz na wschód – III obszar problemowy „Podgrodzie” a także terenów przemysłowych zlokalizowanych w północnej części Miasta – II obszar problemowy „Grunwaldzka”.

Koleje losu szczęśliwie obeszły się ze słupskim Śródmieściem i Podgrodziem. Brak zniszczeń wojennych oraz wyburzeń w okresie PRL-u pozwoliły zachować niemal w niezmiennym kształcie pierwotny układ urbanistyczny oraz architektoniczną formę zabudowy, które to jednak wskutek dziesięcioleci zaniedbań, nieprzemyślanej polityki planistycznej, mieszkaniowej i społecznej, mających często podłoże finansowe, uległy daleko posuniętej degradacji technicznej. Nałożenie się na wspomniany proces zmian społecznych zapoczątkowanych w okresie transformacji, i narastających w kolejnych dekadach związanych ze zmianą stylu życia, zmianą oczekiwań wobec przestrzeni publicznej, zwłaszcza ludzi młodych i klasy średniej, znajdującą wyraz chociażby w atomizacji społeczeństwa, w tryumfie idei „domku za miastem”, skokowym wzroście znaczenia transportu samochodowego w procesie przemieszczania tylko pogłębiło niezwykle szkodliwy proces postępującej suburbanizacji mieszkalnictwa (dotyczącej zwłaszcza ludzi lepiej sytuowanych materialnie) powiązany z zajęciem obszarów centralnych miasta przez biedniejsze grupy społeczne.

W ostatnich latach władze miasta dostrzegając wagę problemów kumulujących się na terenach śródmiejskich, i uznając przeciwdziałanie negatywnym procesom demograficznym i ekonomicznym za kluczowe wyzwanie stojące przed Słupskiem w pierwszych dekadach XXI wieku przystąpiły do realizacji szerokiego spektrum działań inwestycyjnych mających pobudzić gospodarczy i społeczny krwiobieg miasta a próbę oceny ich efektywności stanowi niniejsze opracowanie.

III. Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015.

Pojęciem „rewitalizacji” określa się najczęściej grupę działań skupionych na zdegradowanych obszarach zurbanizowanych. Celem tych działań jest znalezienie dla nich nowego zastosowania lub przywrócenie ich pierwotnego stanu i funkcji po to, by obiekty znajdujące się na obszarze rewitalizacji i całe obszary uzyskały nowe wartości funkcjonalne, gospodarcze i społeczne.

Rewitalizacja dotyczy wyodrębnionych obszarów Miasta Słupska, które w wyniku przemian gospodarczych, społecznych, ekonomicznych utraciły częściowo swoje pierwotne funkcje i przeznaczenie. Dlatego Program Rewitalizacji należy traktować jako kompleksowy program działań obejmujących remonty, modernizację zabudowy i przestrzeni publicznych, rewaloryzację zabytków, w powiązaniu z wprowadzeniem zmian gospodarczych i społecznych na danym obszarze.

„Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Słupska 2009–2015” został opracowany w 2005 roku, a aktualizowany dwukrotnie w roku 2010 oraz 2013.

III.1. Wyznaczenie wskaźników limitujących obszary do rewitalizacji.

Delimitacja obszarów do rewitalizacji w latach 2009-2012 odbywała się na podstawie analizy dokumentów strategicznych miasta, województwa pomorskiego i kraju, oceny aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej miasta obejmującej sferę mieszkaniową, infrastrukturę techniczną, sferę społeczną, gospodarkę, zagospodarowanie przestrzenne, możliwości finansowe budżetu miasta i dostępne fundusze zewnętrzne a także na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych i badań wśród liderów opinii publicznej. Delimitacja uwzględniała trzy aspekty: przestrzenno – urbanistyczny, ekonomiczny i społeczny.

W pierwszym etapie delimitacji oparto się na analizie kryteriów i wskaźników limitujących obszary do rewitalizacji i porównania ich ze średnią dla całego miasta. Kryteria dotyczące delimitacji zostały określone na podstawie Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1828/2006 z dn. 8 grudnia 2006 r. ustanawiającego szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Na potrzeby wyodrębnienia obszarów problemowych przyjęto następujące kryteria i odpowiadające im wskaźniki:

Kryterium	Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia	Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń		Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej	Porównywanie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego	
Wskaźnik	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Udział długotrwałe bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	Czyny karalne osób nieletnich na 1 tys. nieletnich	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	Udział budynków bez wodociągu do ogólnej liczby budynków (w %)	Liczba budynków wybudowanych przed 1989 r. do ogólnej liczby budynków (w %)

Po dokonaniu analizy danych dla Miasta Słupska w dokumencie z 2005 roku (aktualizowanym w 2010 r.) wskazano dwa obszary problemowe:

- I. Obszar problemowy: Układ urbanistyczny ciągu komunikacji miejskiej wraz z zabudową mieszkalną i usługową ul. Wojska Polskiego.**
- II. Obszar problemowy: Ciąg ulic Bałtycka, Morska, Grunwaldzka w kierunku Bierkowa.**

W ramach aktualizacji przeprowadzonej w roku 2013 obszar I poszerzono o kwartał ograniczony ulicami: **Jaracza, Sygietyńskiego, Ogrodową.**

oraz wprowadzono nowy obszar problemowy:

- III. Układ urbanistyczny Podgrodzia ograniczony ulicami: Kaszubską, Św. Piotra, Sierpinka, Garncarską, Wyspą Młyńską, Mostnika, Grodzką wraz ze Starym Rynkiem, Kilińskiego, Przechodnią, Kościuszki.**

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

W ramach „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska 2009-2015” określone zostały następujące **cele** dotyczące sfery społecznej, gospodarczej i przestrzennej:

- Tworzenie warunków lokalnych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości.
- Rozwój działalności kulturalnej i edukacyjnej, w tym mającej za zadanie podniesienie kwalifikacji mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz podjęcie działań na rzecz wzrostu zatrudnienia.
- Poprawa estetyki przestrzeni miejskiej.
- Renowacja budynków, w tym: obiektów infrastruktury społecznej i technicznej oraz budynków o wartości architektonicznej, o znaczeniu historycznym oraz zabudowie pustych przestrzeni miejskich w harmonii z otoczeniem.
- Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki miejsc publicznych.
- Budowa i remont publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych i sportowych połączonych z działalnością gospodarczą.

Realizacja celów rewitalizacji następuje wskutek następujących **działań**:

1. sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
2. poprawy gospodarki mieszkaniowym zasobem komunalnym,
3. zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta,
4. rozwoju infrastruktury rekreacyjno – turystycznej będącej ważnym elementem gospodarki Miasta,
5. tworzenia sprawnego i bezpiecznego systemu komunikacji Miasta,
6. skutecznej ochrony Miasta przed powodzią,
7. poprawy stanu czystości wód powierzchniowych, szczególnie wód rzeki Słupi,
8. kompleksowej gospodarki odpadami,
9. zwiększenia liczby miejsc pracy,

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

10. optymalizacji oferty usług świadczonych przez instytucje oświatowe,
11. podniesienia świadomości ekologicznej mieszkańców,
12. ograniczenia zanieczyszczenia powietrza i zmniejszenie emisji hałasu,
13. poprawy zieleni w mieście,
14. zwiększenia świadomości społecznej w zakresie wartości zdrowia,
15. wdrożenia systemu informacyjnego e-Miasto,
16. ochrony dziedzictwa kulturowego,
17. wdrażania systemu bezpiecznego Miasta,
18. zabezpieczenia godnego życia najuboższym grupom społecznym.

Dla oceny „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska 2009–2015” przyjęto 7 wskaźników, w tym:

A) w zakresie oczekiwanych produktów 4 wskaźniki:

- 1) liczba zrewitalizowanych obszarów,
- 2) powierzchnia zrewitalizowanych obszarów,
- 3) liczba obiektów poddanych działaniom rewitalizacji,
- 4) długość przebudowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją;

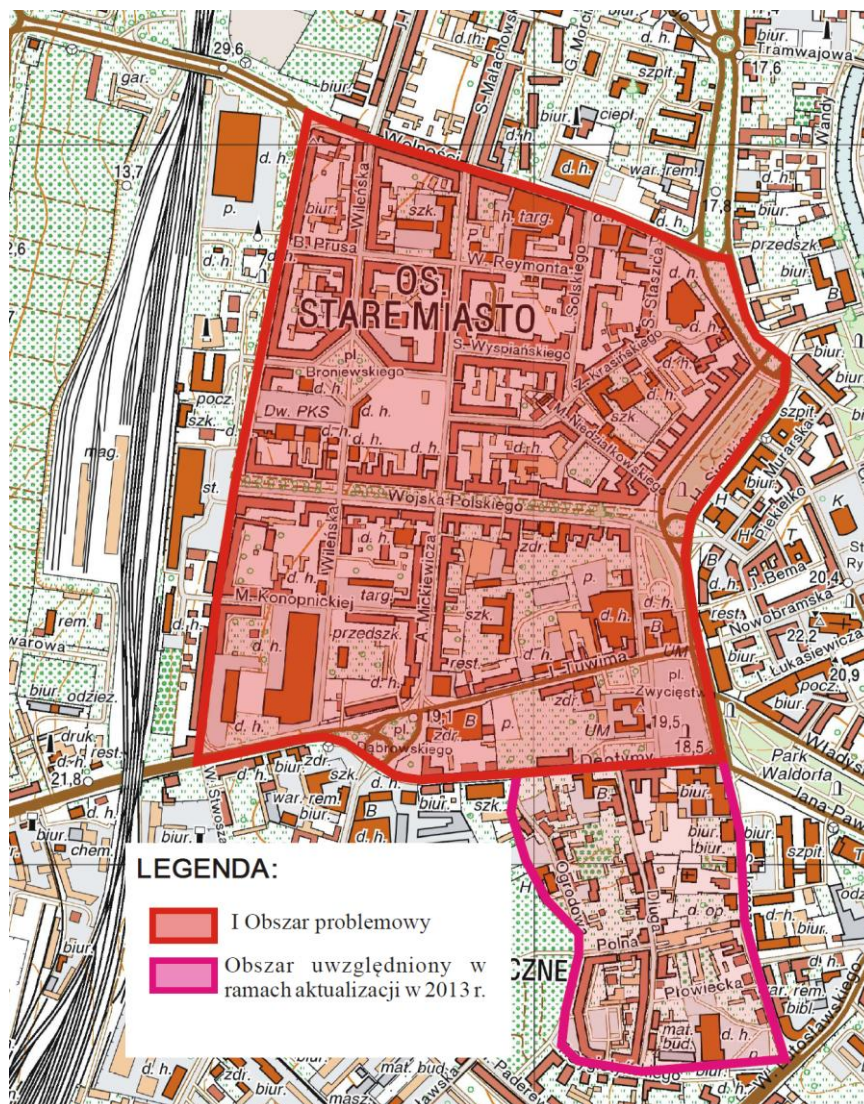
B) w zakresie oczekiwanych rezultatów 3 wskaźniki:

- 1) liczba mieszkańców objętych projektami rewitalizacyjnymi,
- 2) liczba nowych ofert programowych przygotowanych w obiektach poddanych rewitalizacji,
- 3) liczba osób uczestniczących w przedsięwzięciach realizowanych w ramach projektu.

Instytucją wdrażającą i nadzorującą program rewitalizacji jest **Urząd Miejski w Słupsku**.

III.2. Obszary objęte Programem Rewitalizacji.

Obszar I



Granica I Obszaru Problemowego po rozszerzeniu z 2013 r.

1. Zasięg terytorialny

I obszar mieści się w obrębie ulic: Kołłątaja (Dworzec PKP), Wolności, Kopernika, Sienkiewicza, Łajming, Pl. Zwycięstwa, Deotymy. W wyniku aktualizacji przeprowadzonej w 2013 roku poszerzony został o ulice: Ogrodową, Długą, Sygietyńskiego, Polną, Jaracza.

Jest to teren historycznej zabudowy miejskiej w części objętej ochroną konserwatorską.

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

Zawile, powojenne losy miasta przyczyniły się do nobilitacji i wzrostu znaczenia Śródmieścia w strukturze miejskiej kosztem historycznego centrum miasta, które zostało niemal całkowicie unicestwione przez wkraczające do Słupska oddziały Armii Czerwonej, i późniejszą pod każdym względem chybioną jego odbudowę. Rynek pozostał „Starym” praktycznie tylko z nazwy, znacznie zredukowana została funkcja handlowa tego obszaru, a powstające punktowce wręcz manifestacyjnie odcięły się od historycznej spuścizny urbanistyczno-architektonicznej i kontekstu miejsca. Modernistyczna koncepcja odbudowy miasta lokacyjnego nie tylko nie zdała próby czasu ale także nie znalazła uznania w oczach Słupszczan, skutkiem czego punkt ciężkości centrum Słupska przesunął się wyraźnie na zachód właśnie na teren historycznego Śródmieścia.

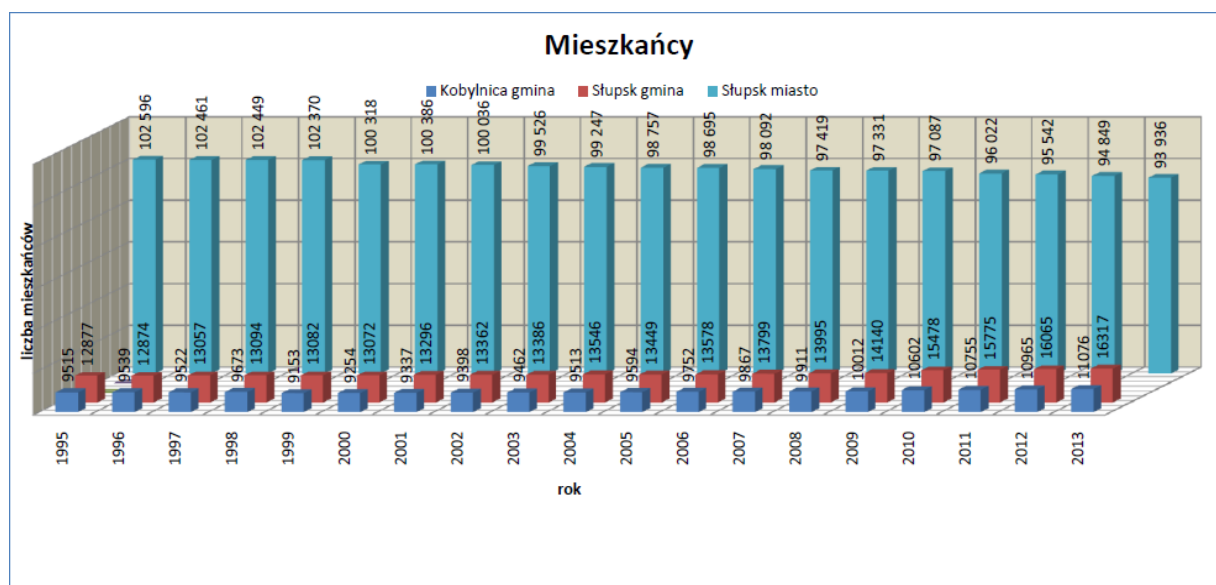
Niestety wzrost znaczenia funkcjonalnego analizowanych obszarów nie pociągnął za sobą procesów modernizacyjnych, zapobiegających utracie walorów estetycznych i użytkowych substancji mieszkaniowej i przestrzeni publicznej.

Postępująca degradacja historycznej tkanki to niestety nie jedyny problem dotyczący Śródmieścia i Podgrodzia. Ulice pełniące do niedawna rolę handlowych pasaży straciły wspomnianą funkcję na rzecz powstających na obrzeżach miasta i poza jego granicami centrów handlowo-rozrywkowych, mogących zaoferować swoisty substytut przestrzeni publicznej, wykazującej takie cechy jak komfort, bezpieczeństwo, wygodę i nowe doznania. Miejsca zwolnione po lokalach usługowych i handlowych zajęły m.in. banki w lokalizacjach wciąż nieco bardziej prestiżowych, zaś w mniej prestiżowych sklepy w rodzaju „wszystko po 5 złotych” czy punkty z odzieżą używaną.

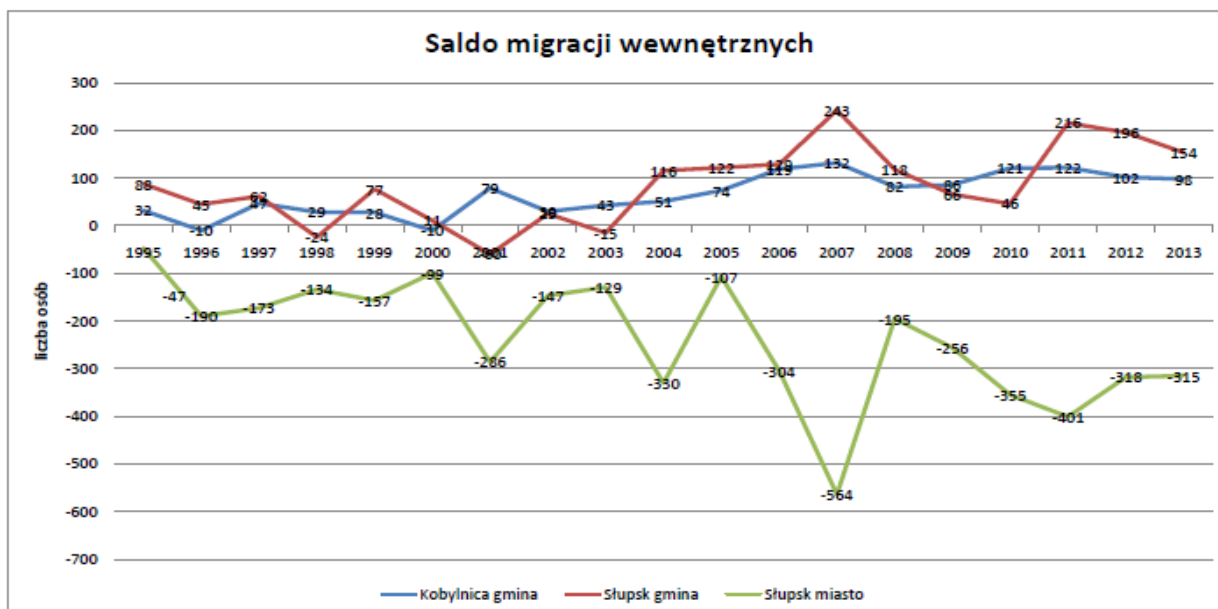
Niezwykłe groźny dla żywotności Śródmieścia, Podgrodzia czy szerzej miasta jest wreszcie proces społeczny, którego najbardziej widocznym przejawem jest wyludnianie i wymiana ludności lepiej sytuowanej materialnie, docelowo osiedlającej się głównie w ościennych gminach, na rodziny o niższym statusie materialnym. W tym kontekście szczególną uwagę należy poświęcić doborze najemców lokali socjalnych w dużych mieszkaniach w reprezentacyjnych czynszowych kamienicach, tak aby nowi lokatorzy byli w stanie pokryć koszty ich utrzymania. Próby zróżnicowania ekonomicznego najemców miejskich lokali powinny być podejmowane ostrożnie, traktowane wieloaspektowo, a efekty tych działań winny być stale monitorowane.

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

O skali problemów demograficznych i ekonomicznych dotyczących przede wszystkim centralne rejonu Miasta może świadczyć fakt, iż za spadek liczby ludności Miasta, szacowany w latach 1995-2013 na 8,5 tys. osób, w ok. 60 % odpowiada migracja do gmin ościennych (zwłaszcza Gminy Kobylnica i Gminy Słupsk) z czego najwyższy odsetek odpływu zanotowano na ulicach ujętych w ramach I i III obszaru problemowego.



Liczba osób zameldowanych w Mieście Słupsku i gminach: Słupsk i Kobylnica w latach 1995-2013(GUS)



Saldo migracji wewnętrznych w Mieście Słupsk i gminach: Słupsk i Kobylnica w latach 1995-2013(GUS)

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

Narastające problemy społeczne, zmniejszenie poczucia bezpieczeństwa, postępująca degradacja infrastruktury, zmniejszenie atrakcyjności przestrzeni publicznych przypiętują kryzys w jaki niewątpliwie słupskie Śródmieście weszło kilkanaście lat temu, jednocześnie wzajemnie te niekorzystne tendencje napędzając.

Podjęcie szeroko zakrojonych działań by ten zabójczy dla miasta trend odwrócić jest w tej chwili dla Słupska sprawą najpilniejszą.

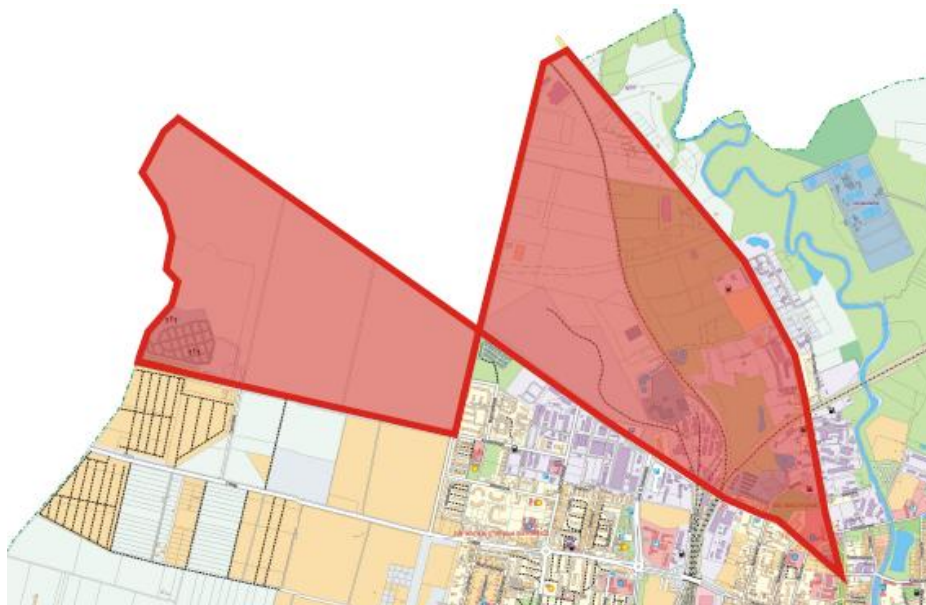
2. Zidentyfikowane problemy:

- Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego.
- Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia.
- Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń.
- Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego.

3. Charakterystyka

Obszar zdegradowany o pow. 83,0 ha zamieszkiwany przez 11 107 (XII 2013) mieszkańców (w granicach przed rozszerzeniem: 9 263 mieszkańców), charakteryzuje się przede wszystkim: depopulacją (spadek liczby ludności o blisko 400 osób w ciągu zaledwie dwóch ostatnich lat), wysokim poziomem ubóstwa i wykluczenia (wartość niemal dwukrotnie większa od średniej dla Województwa Pomorskiego i Polski), wysokim poziomem przestępczości i wykroczeń (dwukrotnie wyższy wskaźnik przestępczości niż średnia dla Miasta Słupsk i trzykrotnie wyższy od wskaźnika Województwa Pomorskiego), wysokim poziomem długotrwałego bezrobocia (stopa bezrobocia wyższa trzykrotnie od stopy bezrobocia dla Słupska w 2007 r. oraz niemal dwukrotnie dla 2012 r.) niskim poziomem wartości zasobu mieszkaniowego (tylko 4 budynki na tym terenie wybudowano po 1989 r.). Rewitalizowany obszar cechuje się także niskim zainwestowaniem w infrastrukturę. Cały obszar wymaga nowej aranżacji przestrzeni publicznych, zagospodarowania wnętrz wewnątrzkwartałowych, urządzenia terenów zielonych i rekreacyjnych. Budynki zlokalizowane w opisywanym obszarze wykazują zły stan techniczny, a znaczna część ulic wymaga remontów, które pozwoliłyby przywrócić im utracone walory estetyczne, funkcjonalne i użytkowe.

Obszar II



Granica II Obszaru Problemowego

1. Zasięg terytorialny

Obszar w granicach ulic: Bałtyckiej, Morskiej, Grunwaldzkiej w kierunku Bierkowa.

Jest to teren zabudowy miejskiej, infrastruktury budownictwa mieszkaniowego i przemysłowego (Słupska Specjalna Strefa Ekonomiczna).

2. Zidentyfikowane problemy:

- Niekorzystne trendy demograficzne.
- Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń.
- Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego.
- Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia.

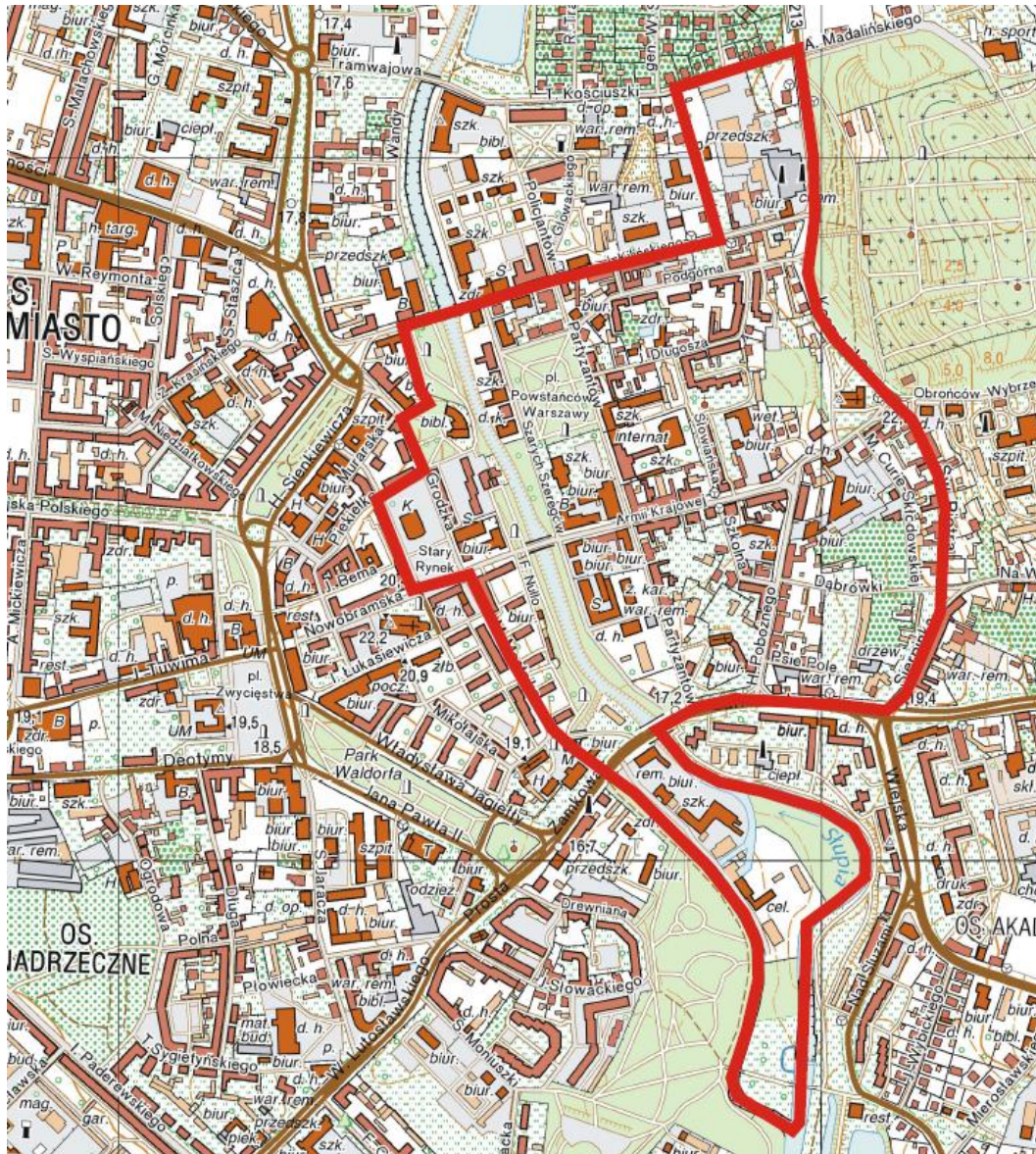
3. Charakterystyka

Obszar o pow. 143 ha zamieszkiwany przez 899 (XII 2013) mieszkańców charakteryzuje się przede wszystkim: niską gęstością zaludnienia, niewielkim stopniem zagospodarowania i zainwestowania a także wysokim poziomem ubóstwa i wykluczenia (wartości znacząco przekraczające średnią dla Słupska, Województwa Pomorskiego i Polski), wysokim poziomem

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

przestępczości i wykroczeń (dwukrotność wskaźnika dla Miasta), wysokim poziomem długotrwałego bezrobocia (przekraczającym wskaźnik dla Miasta Słupska), niskim poziomem wartości zasobu mieszkaniowego (zabudowa w obrębie obszaru przewidzianego do rewitalizacji jest w większości w bardzo złym stanie technicznym, bez centralnego ogrzewania, instalacji gazowych i izolacji przeciwwilgociowej). Rewitalizowany obszar cechuje się także słabą dostępnością do usług podstawowych (edukacja, kultura, sport).

Obszar III



Granica III Obszaru Problemowego

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

1. Zasięg terytorialny

Obszar ograniczony ulicami: Kilińskiego, Przechodnią, Kościuszki, Kaszubską, św. Piotra, Sierpinka, Garncarską, Młyńską, Mostnika, Stary Rynek, Grodzką. Teren ten niemal w całości zajęty jest przez obiekty mieszkaniowe. Wyróżnia się także dwa zespoły zabudowy przemysłowej: kompleks Starego Browaru, oraz młyny i spichlerze Wyspy Młyńskiej.

2. Zidentyfikowane problemy:

- Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia.
- Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia.
- Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń.
- Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego.

3. Charakterystyka

Obszar o pow. 49 ha. Łącznie ilość osób zameldowanych na koniec 2013 r. na terenie opisywanego obszaru wynosiła 5606 osób, co stanowiło 5,97% ogólnej liczby mieszkańców miasta.

Całość obszaru pełni dziś głównie funkcje mieszkaniowe z funkcją usługową jako uzupełniającą. Funkcje przemysłowe, dziś właściwie przemysłowe skupione są w północnej i południowej części obszaru problemowego: kompleks zabudowań Wyspy Młyńskiej oraz Starego Browaru. Stan techniczny, w większości niemal stuletniej tkanki mieszkaniowej jest zły, podobnie jak stan nawierzchni blisko połowy ulic i chodników. Rewaloryzacji i nowej aranżacji wymagają także tereny zieleni urządzonej w tym m.in. bulwary nadrzeczne oraz skwer na Placu Powstańców Warszawy. Obszar Podgrodzia to także kumulacja negatywnych zjawisk społecznych m.in. przestępczości (jeden z najwyższych wskaźników na terenie Miasta), ubóstwa i bezrobocia. Opisywany obszar charakteryzuje bardzo wysoki odsetek mieszkańców korzystających z pomocy społecznej, blisko 500 rodzin objętych zostało w 2013 roku różnymi formami pomocy społecznej co stanowi niemal 1/3 mieszkańców opisywanego obszaru.

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

Analiza SWOT dla sfery rewitalizacyjnej.

Mocne strony	Szanse
<ul style="list-style-type: none"> - Bardzo duży udział powierzchni objętej planami miejscowymi, wskaźnik ten wynosi 79% dla powierzchni, dla których możliwe jest przygotowanie planów miejscowych (obszary problemowe zostały w całości objęte aktualnymi planami miejscowymi). - Ujmowanie w planach miejscowych nieobligatoryjnych uregulowań planistycznych porządkujących przestrzeń publiczną m.in. dotyczących zasad umieszczania nośników reklamowych (ograniczenia form i wielkości szyldów reklamowych oraz zakaz umieszczania reklam wielkogabarytowych na terenach zabudowy historycznej), organizacji zieleni przyulicznej (konieczność odtwarzania historycznych założeń parkowych i szpalerów drzew w pasach drogowych). - Wyznaczanie terenów pod zabudowę w ciągach historycznej zabudowy pierzejowej (dogęszczanie kwartałów). - Wysokie walory architektoniczne przedwojennej zabudowy. - Wysoki udział lokali podłączonych do mediów sieciowych, wodociągi: 100%, centralne ogrzewanie 84,4% (niestety stosunkowo najmniej korzystnie sytuacja wygląda na obszarze Śródmieścia oraz Podgrodzia gdzie odsetek lokali podłączonych do c.o. wynosi jedynie 36%). 	<ul style="list-style-type: none"> - Pozyskiwanie środków finansowych z programów pomocowych, w tym z Unii Europejskiej, - Przyjęcie na poziomie krajowym i wojewódzkim dokumentów i programów regulujących aspekty polityki miejskiej, w tym także potrzebę rewitalizacji obszarów zdegradowanych (uznanie Słupska za obszar specjalnej interwencji). - Rosnący udział inicjatyw lokalnych w kształtowaniu pozytywnych trendów na obszarach rewitalizowanych (aktywizacja społeczna, zapewnienie oferty „czasu wolnego”...) - Rozwój mechanizmów partycypacji społecznej m.in. budżet obywatelski, inicjatywa lokalna; poprawa warunków funkcjonowania organizacji pozarządowych (obiekt Słupskiego Centrum Organizacji Pozarządowych i Ekonomii Społecznej).

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

- Zadbane tereny zieleni urządzonej m.in.: pierścień plant miejskich, Park Kultury i Wypoczynku, Lasy Miejskie.
- Wysoki stopień zagospodarowanie centralnych obszarów miejskich, duża gęstość zabudowy.
- Skupienie oferty kulturalnej w funkcjonalnym centrum Miasta (teatry, filharmonia, biblioteka).
- Dobry stan nawierzchni ulic głównych ciągów komunikacyjnych.
- Wysoka penetracja terenów zurbanizowanych przez komunikację zbiorową, duża częstotliwość kursowania autobusów przez centrum miasta.
- Bardzo duży udział wspólnot mieszkaniowych w strukturze własności zabudowy kamienicznej.
- Umiejętne wykorzystanie środków na odnowę przedwojennej substancji mieszkaniowej (uzyskanie dofinansowania na renowację 37 kamienic w ramach Traktu Książęcego).
- Wysoka jakość przestrzeni publicznej w rdzeniu Śródmieścia: Planty, ulica Starzyńskiego, ulica Wojska Polskiego.
- Wyodrębnione wyraźne strefy funkcjonalne i przestrzenne w strukturze Miasta.

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

Słabe strony	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> -Niewystarczający poziom nakładów na remonty i modernizacje, - Postępująca dekapitalizacja komunalnych zasobów mieszkaniowych, - Słaba komunikacja wewnętrzna pomiędzy osiedlami (tereny kolejowe stanowiące barierę przestrzenną pomiędzy osiedlami mieszkaniowymi zachodniej części Miasta a Śródmieściem). - Nadmierne obciążenie układu drogowego centrum Miasta, -Niewystarczająca liczba ciągów komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu rowerowego, fragmentaryczność układu dróg dla rowerów, - Duży odsetek osób długotrwale bezrobotnych, migracje wykształconych kadr, - Brak wystarczającej ilości atrakcyjnych perspektyw dla młodzieży kończącej naukę, niskie kwalifikacje zawodowe osób długotrwale bezrobotnych, - Wyludnianie się Miasta szczególnie silnie dotykające Podgrodzia i Śródmieścia (migracje wewnętrzne i zewnętrzne). - Zmiana struktury demograficznej (rosnący odsetek ludności w wieku poprodukcyjnym do ludności w wieku przed- i produkcyjnym). 	<ul style="list-style-type: none"> - Deficyt mieszkań, - Niestabilność prawa państwowego i miejscowego w dziedzinach dotyczących polityki mieszkaniowej państwa i miasta, - Brak polityki miejskiej na poziomie krajowym. - Koncentracja ruchu na głównych ulicach, w tym także ruchu tranzytowego, powodującego pogorszenie bezpieczeństwa i degradację środowiska miejskiego (emisja spalin, hałasu, drgań), - Duży odsetek osób długotrwale bezrobotnych (obszary problemowe powyżej 66% w stosunku do liczby bezrobotnych), - Migracje wykształconych kadr, - Brak wystarczającej ilości atrakcyjnych perspektyw dla młodzieży kończącej naukę, niskie kwalifikacje zawodowe osób długotrwale bezrobotnych, - Starzenie się społeczeństwa,

IV. Przebieg realizacji Programu

IV.1. Przedsięwzięcia wraz z określeniem stopnia realizacji.

Ze względu na charakter raportu w dalszej analizie nie będą uwzględniane zmiany wprowadzone do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009- 2015 w czerwcu 2013r., tym samym procesowi oceny zostaną poddane zadania realizowane w ramach I obszaru (w granicach przed poszerzeniem zakresu terytorialnego) oraz II obszaru problemowego. Pozwoli to na bardziej precyzyjne monitorowanie zachodzących zmian.

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

1. Zadania inwestycyjne wraz z określeniem stopnia realizacji

L.p.	Nazwa projektu	Podmiot realizujący	Okres realizacji	Szacunkowy koszt (w zł) w okresie objętym sprawozdaniem	Komentarz	Zadanie zrealizowane TAK/NIE/ W REALIZACJI
I OBSZAR PROBLEMOWY						
1.	Rewitalizacja „Traktu Książęcego”	Miasto Słupsk	2009-2015	47 218 533,98 (stan przed rozszerzeniem zakresu rzeczowego)	<p>Przedsięwzięcie realizowane w Słupsku, w wyznaczonym obszarze ograniczonym ul.: W. Polskiego, Kołłątaja, Wileńskiej, Żeromskiego, Mickiewicza, Reymonta, Wyspiańskiego, Solskiego, Krasińskiego, Staszica, Niedziałkowskiego, Konopnickiej, Starzyńskiego, Tuwima, Wolności, Kopernika, Sienkiewicza, Deotymy i A. Łajming.</p> <p>W ramach projektu zrealizowano następujące zadania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przebudowa Skweru im. Pierwszych Słupszczyzan. 2. Przebudowa przejścia podziemnego pod ul. A. Łajming. 3. Budowa kolektora kanalizacji deszcz. w ul. Krasińskiego i Niedziałkowskiego. 4. Przebudowa ul. Starzyńskiego. 5. Modernizacja kamienic przy ul. Wojska Polskiego 1,3,4,5,6,8,10,11. 6. Budowa Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego przy ul. Niedziałkowskiego wraz ze świetlicą środowiskową, klubem seniora, salą tańca, salą korekcyjną i siłownią 7. Przebudowa deptaka przy ul. W. Polskiego. 8. Budowa Pracowni Ceramicznej przy ul. Wojska Polskiego. 9. Zagospodarowanie terenu tzw. „podwórka kulturalnego”. 10. Modernizacja 7 kamienic przy ul. Wojska Polskiego 2-2A, Krasińskiego 12,13, 14A-B, 15-15A, Krasińskiego 16- Niedziałkowskiego 4, Niedziałkowskiego 5. 11. Wyposażenie Pracowni Ceramicznej. 12. Rozbudowa Teatru „Rondo” wraz z przebudowa części istniejącej . 	W REALIZACJI (stan zaawansowania 99% podstawowego zakresu rzeczowego)

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

					<p>13. Budowa obiektu Słupskiego Centrum Organizacji Pozarządowych i Ekonomii Społecznej</p> <p>14. Wyposażenie Ośrodka Sportowo – Rekreacyjnego, Teatru Rondo oraz Słupskiego Centrum Organizacji Pozarządowych i Ekonomii Społecznej.</p> <p>15. Działania w ramach instrumentu elastyczności (20 działań).</p> <p>W dniu 2 lipca 2013 r. Zarząd Województwa Pomorskiego wyraził zgodę na rozszerzenie zakresu rzeczowego projektu o następujące zadania:</p> <p>1. Modernizację kamienic należących do 22 wspólnot mieszkaniowych (położonych przy ulicach: Wojska Polskiego, Tuwima, Starzyńskiego, Niedziałkowskiego, Krasińskiego). (zakończenie prac remontowych: sierpień 2015).</p> <p>2. Zagospodarowanie terenu Podwórka Kulturalnego o obszar przyległy do kamienic położonych przy ulicy Mickiewicza. (zakończenie: listopad 2014).</p> <p>3. Montaż monitoringu przy budynkach Teatru RONDO oraz SCOPIES (zakończenie: październik 2014).</p>	
2.	Słupsk, Ratusz Miejski: konserwacja i renowacja zabytkowego ogrodzenia ceglanego powstałego w 1901 r.	Miasto Słupsk	2011-2013	<p>VII.2012-III.2013 (wartość – 492 000 zł),</p> <p>VII-X.2013 (wartość – 188 857 zł)</p>	<p>2012-2013: renowacja elewacji frontowej Ratusza Miejskiego - szczyt północno-wschodni;</p> <p>2013: renowacja elewacji Ratusza Miejskiego - szczyt ponad dachem od ul. Tuwima</p>	TAK

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

3.	Rewitalizacja podwórek i placów gminnych na terenie Miasta Słupska	Miasto Słupsk	Etap I 2009-2012 Etap II 2013-2016	1 450 000,00 1 200 000,00	W ramach zadania planuje się przeprowadzenie rewitalizacji podwórek i placów gminnych na terenie Miasta Słupska, wyznaczonych zgodnie z aktualnych zapotrzebowaniem. Zrealizowano zagospodarowanie następujących podwórek: Wojska Polskiego 48, Solskiego 1-5, Żeromskiego 3 oraz przestrzeni wewnątrzkwartałowej ograniczonej ulicami: Wojska Polskiego, Niedziałkowskiego, Krasińskiego, Mickiewicza. W trakcie realizacji znajduje się zagospodarowanie podwórek przy ulicach: Zamkowej, Niemcewicza i Wolności.	W REALIZACJI (etap I 100%) (etap II 30%)
4.	Zakup sprzętu nagłaśniającego na potrzeby Słupskiego Ośrodka Kultury	Miasto Słupsk	2009	150 000,00	Środki przeznaczono na zakup sprzętu nagłaśniającego niezbędnego do obsługi imprez masowych, koncertów w tym m.in.: - zestaw kolumn, - mikser, - mikrofony, - osprzęt.	TAK
5.	Termomodernizacje budynków użyteczności publicznej (obiekty służby zdrowia – żłobki)	Miasto Słupsk	2009-2010 plan 2013-2014 realizacja	4 128 671,00	Termomodernizacja obejmuje : <ul style="list-style-type: none"> • docieplenie ścian zewnętrznych i stropów • wymiana okien • wymiana lub modernizacja systemów grzewczych. <p>W 2013 roku przeprowadzono prace przy Żłobku nr 3 położonego przy ulicy Łukasiewicza oraz Internacie Ośrodka Szkolno – Wychowawczego. W 2014 planowane są prace przy Żłobku nr 1 ,ul. Wł. Andersa oraz Żłobku nr 2 przy alei 3 Maja.</p>	W REALIZACJI (projekt realizowany od VI 2013 r.) Stan zaawansowania 50%)
6.	Centrum Aktywności i Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	Miasto Słupsk	2009	2 000 000,00	Centrum Aktywności i Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych powstało przy Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 4 służy pomocą terapeutyczną dzieciom niepełnosprawnym z terenu miasta Słupska. W jego skład wchodzi pięć gabinetów:	TAK

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

					<ul style="list-style-type: none"> - sala do terapii ruchowej, - sala integracji sensorycznej, - terapia logopedyczna, - biofeedback, - sala doświadczania świata. 	
7.	Budynek przy ul. Sienkiewicza 20	Powiat Słupski	2009	200 000,00	Remont elewacji zabytkowego budynku przy ul. H. Sienkiewicza nr 20 w Słupsku.	TAK
8.	Odnowienie elewacji dziedzińca	Wspólnota mieszkaniowa Wyspiańskiego 11	2012/2013	20 000,00	Naprawa tynków, odmalowanie, likwidacja linii kabli napowietrznych, odnowienie sztukaterii.	TAK
9.	Zagospodarowanie dziedzińca	Wspólnota mieszkaniowa Wyspiańskiego 11	2011	55 000,00	Wymiana nawierzchni, dosadzenie zielenią, kanalizacja.	NIE
10.	Remont klatki schodowej kamienicy	Wspólnota mieszkaniowa Wyspiańskiego 11	2010	30 000,00	Odnowienie sztukaterii, renowacja schodów, naprawa tynków, malowanie, wykonanie posadzki.	TAK
11.	Osuszanie piwnicy	Wspólnota mieszkaniowa Solskiego 18	2010	40 000,00	Osuszanie fundamentów, izolacja, wymiana stolarki okiennej.	NIE
12.	Remont klatki schodowej	Wspólnota mieszkaniowa Solskiego 18	2011	37 000,00	Tynki, malowanie, wykładzina, wymiana pionów gazowych, wymiana instalacji elektrycznej.	NIE
13.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Wileńska 4	2010-2011	325 000,00	Dach, elewacja, stolarka, klatka schodowa, piony wodno-kanalizacyjne, zagospodarowanie.	NIE
14.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Wileńska 4A	2010-2011	50 000,00	Elewacja, klatka schodowa, stolarka, zagospodarowanie terenu.	NIE

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

15.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Wileńska 36	2010-2013	368 000,00	Dach, elewacja, klatka schodowa, stolarka okienna.	TAK (bez elewacji)
16.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Wileńska 37	2010-2013	432 000,00	Dach, elewacja, klatka schodowa, stolarka, zagospodarowanie terenu.	TAK (dach. klatka schodowa, stolarka okienna i drzwiowa)
17.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Tuwima 2	2009	40 000,00	Dach, piony wodno-kanalizacyjne, klatka schodowa.	TAK
18.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Tuwima 21A	2010-2011	449 500,00	Elewacja, stolarka okienna i drzwiowa, zagospodarowanie terenu.	TAK (bez elewacji frontowych)
19.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Tuwima 21B	2010-2012	62 000,00	Elewacja, klatka schodowa, stolarka okienna i drzwiowa, piony wodno-kanalizacyjne, zagospodarowanie terenu.	TAK (bez elewacji frontowych)
20.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Tuwima 21C	2009-2013	62 000,00	Elewacja, klatka schodowa, stolarka okienna i drzwiowa, piony wodno-kanalizacyjne, zagospodarowanie terenu.	TAK (bez elewacji frontowych)
21.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Kołtątaja 9	2009-2014	140 000,00	Dach, elewacja, klatka schodowa, stolarka okienna i drzwiowa, piony wodno-kanalizacyjne, zagospodarowanie terenu.	NIE
22.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Kołtątaja 10	2009-2014	90 000,00	Dach, elewacja, klatka schodowa, stolarka okienna i drzwiowa, zagospodarowanie terenu.	NIE
23.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota Kołtątaja 11	2009-2014	105 000,00	Dach, elewacja, klatka schodowa, stolarka okienna i drzwiowa, zagospodarowanie terenu.	NIE

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

24.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Kołątaja 12	2009-2015	130 000,00	Dach, elewacja, klatka schodowa, stolarka, piony wodno-kanalizacyjne, zagospodarowanie terenu.	NIE
25.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Kołątaja 13	2009-2015	150 000,00	Dach, elewacja, klatka schodowa, stolarka, zagospodarowanie terenu.	NIE
26.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Kołątaja 13A	2010-2013	40 000,00	Dach, elewacja, klatka schodowa, stolarka, piony wodno-kanalizacyjne.	NIE
27.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Kołątaja 13B	2010-2015	58 000,00	Dach, elewacja, klatka schodowa, stolarka, piony wodno-kanalizacyjne.	NIE
28.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Konopnickiej 14	2009-2011	350 000,00	Elewacja, klatka schodowa, stolarka, piony wodno-kanalizacyjne, izolacja przeciw wilgoci.	NIE
29.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Konopnickiej 14	2009-2011	291 000,00	Dach, elewacja, klatka schodowa, stolarka, piony wodno-kanalizacyjne, izolacja przeciw wilgoci.	NIE
30.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Konopnickiej 15	2009-2013	315 000,00	Dach, elewacja, klatka schodowa, stolarka, piony wodno-kanalizacyjne, izolacja przeciw wilgoci.	NIE (realizacja bez elewacji frontowej rozpoczęta pod koniec 2013 r)
31.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Starzyńskiego 8	2010-2015	37 000,00	Dach, elewacja, klatka schodowa, stolarka, piony wodno-kanalizacyjne, zagospodarowanie terenu.	TAK

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

32.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Wyspiańskiego 2	2010-2014	23 000,00	Remont elewacji, wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych, przyłączenie ogrzewania do c.o. miejskiego.	NIE
33.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Wyspiańskiego 4	2009-2014	30 000,00	Remont dachu, remont klatki schodowej, przyłączenie ogrzewania do c.o. miejskiego.	NIE
34.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Wyspiańskiego 6	2009-2013	25 000,00	Remont elewacji, remont klatki schodowej, przyłączenie ogrzewania do c.o. miejskiego.	NIE
35.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Wyspiańskiego 5	2009-2015	25 000,00	Remont klatki schodowej, remont elewacji, przyłączenie ogrzewania do c.o. miejskiego.	NIE
36.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Wyspiańskiego 7	2009-2015	80 000,00	Remont dachu, remont klatki schodowej, przyłączenie ogrzewania do c.o. miejskiego.	NIE
37.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Krasieńskiego 17	2009-2014	70 000,00	Remont dachu, remont klatki schodowej, remont elewacji.	NIE (zadanie planowane do realizacji w 2014 r)
38.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Krasieńskiego 13	2011-2014	40 000,00	Remont dachu, remont klatki schodowej.	TAK (zrealizowane w ramach Traktu Książęcego)
39.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Krasieńskiego 13	2010-2012	19 000,00	Remont dachu, remont klatki schodowej.	TAK

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

40.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Solskiego 18	2009-2014	30 000,00	Remont dachu, remont klatki schodowej, przyłączenie ogrzewania do c.o. miejskiego.	TAK
41.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Solskiego 19	200-2014	20 000,00	Remont dachu, remont klatki schodowej, przyłączenie ogrzewania do c.o. miejskiego.	NIE
42.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Krasieńskiego 15-15A	2010-2014	20 000,00	Remont klatki schodowej, remont elewacji, wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych.	TAK (zrealizowane w ramach Traktu Książęcego)
43.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Sienkiewicza 5A	2010-2012	30 000,00	Remont elewacji, remont dachu, remont klatki schodowej.	NIE
44.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Sienkiewicza 7	2009-2014	150 000,00	Remont elewacji, remont dachu, wymiana okien na klatce schodowej.	TAK (z wyłączeniem remontu elewacji)
45.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Sienkiewicza 6	2013	190 000,00	Remont dachu, remont elewacji, remont klatki schodowej.	TAK
46.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Sienkiewicza 8	2009-2013	50 000,00	Docieplenie ściany bocznej, remont elewacji, remont klatki schodowej.	TAK (z wyłączeniem remontu elewacji)
47.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Sienkiewicza 1	2009-2012	90 000,00	Elewacja, klatka schodowa, zagospodarowanie podwórka.	NIE

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

48.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Sienkiewicza 3	2009-2012	70 000,00	Docieplenie ściany szczytowej, remont klatki schodowej, remont dachu.	TAK
49.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Sienkiewicza 4	2009-2012	55 000,00	Docieplenie ściany szczytowej, remont klatki schodowej, remont dachu.	TAK
50.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Sienkiewicza 5	2009-2013	95 000,00	Remont dachu, remont elewacji, remont klatki schodowej.	NIE
51.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Krasińskiego 15-15A	2009	301 000,00	Remont klatki schodowej, remont elewacji, remont dachu, wykonanie izolacji ścian.	TAK (zrealizowane w ramach Traktu Książęcego)
52.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Krasińskiego 14A-14B	2009	259 000,00	Remont elewacji, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji ścian.	TAK (zrealizowane w ramach Traktu Książęcego)
53.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Krasińskiego 14	2009	273 000,00	Remont elewacji, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji ścian.	TAK (obiekt rozebrany w 2013 r.)
54.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Krasińskiego 13	2009	231 000,00	Remont dachu, wykonanie izolacji ścian.	TAK (zrealizowane w ramach Traktu Książęcego)

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

55.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Krasieńskiego 12	2009	248 500,00	Remont elewacji, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji ścian.	TAK (zrealizowane w ramach Traktu Książęcego)
56.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Niedziałkowskiego 5	2009	150 500,00	Remont elewacji, wykonanie izolacji ścian.	TAK (zrealizowane w ramach Traktu Książęcego)
57.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Reymonta 12	2010-2015	50 000,00	Remont balkonów, remont dachu, remont elewacji, remont klatki schodowej.	TAK (z wyłączeniem remontu elewacji)
58.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Krasieńskiego 16, Niedziałkowskiego 4	2009	273 000,00	Remont elewacji, remont dachu, wykonanie izolacji ścian.	TAK (zrealizowane w ramach Traktu Książęcego)
59.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa W. Polskiego 1	2009	714 000,00	Remont części wspólnych.	TAK (zrealizowane w ramach Traktu Książęcego)
60.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Wojska Polskiego 2-2A	2009	500 500,00	Remont części wspólnych.	TAK (zrealizowane w ramach Traktu Książęcego)

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

61.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Wojska Polskiego 3	2009	255 500,00	Remont części wspólnych.	TAK (zrealizowane w ramach Traktu Książęcego)
62.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Wojska Polskiego 4	2009	199 500,00	Remont części wspólnych.	TAK (zrealizowane w ramach Traktu Książęcego)
63.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Wojska Polskiego 6	2009	128 100,00	Remont części wspólnych.	TAK (zrealizowane w ramach Traktu Książęcego)
64.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Wojska Polskiego 8	2009	140 000,00	Remont części wspólnych.	TAK (zrealizowane w ramach Traktu Książęcego)
65.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Wojska Polskiego 10	2009	154 000,00	Remont części wspólnych.	TAK (zrealizowane w ramach Traktu Książęcego)
66.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Wojska Polskiego 11	2009	162 400,00	Remont części wspólnych.	TAK (zrealizowane w ramach Traktu Książęcego)
67.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Reymonta 13,	2010-2013	40 000,00	Remont elewacji, remont klatki schodowej.	NIE (remont

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

		Solskiego 14				realizowany w 2014 r)
68.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Reymonta 1, Solskiego 13	2009-2012 Realizacja 2013-2014	40 000,00	Remont elewacji, remont klatki schodowej.	W trakcie realizacji
69.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Reymonta 2	2009-2014	45 000,00	Remont dachu, remont klatki schodowej, remont elewacji.	NIE
70.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Reymonta 3	2011-2013	70 000,00	Remont elewacji, remont klatki schodowej.	TAK
71.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Reymonta 8	2009-2012	30 000,00	Remont dachu, remont elewacji.	NIE
72.	Rewitalizacja budynku wspólnoty	Wspólnota mieszkaniowa Reymonta 9	2009-2013	80 000,00	Remont dachu, docieplenie ściany szczytowej, remont elewacji.	NIE
73.	Budowa, rozbudowa, modernizacja i wyposażenie lokalne infrastruktury edukacyjnej (przedszkola, szkoły i placówki edukacyjne działające w systemie oświaty)	Miasto Słupsk	2009-2013	30 109 000,00	Budowa łącznika przy ZSEiO, budowa boisk sportowych przy Szkole Podstawowej, budowa basenu w kompleksie szkół SP 10 i ZSO 3, modernizacja i wyposażenie internatu ZSEiO, modernizacja i wyposażenie bursy, termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – szkoły i przedszkola, remonty i modernizacja Sali dydaktycznych, ciągów komunikacyjnych, sal gimnastycznych, dachów, posadzek.	NIE

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

74.	Termomodernizacje budynków użyteczności publicznej – szkoły i przedszkola	Miasto Słupsk	2009-2012	12 946 865,00	<p>W ramach projektu pt.. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w mieście Słupsk - szkoły i przedszkola” współfinansowanego w 85 % przez Unię Europejską z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013 termomodernizacją objęte zostały :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1, ul. Szczecińska 60; 2. Szkoła Podstawowa Nr 6, ul. Starzyńskiego 6; 3. Zespół Szkół Budowlanych i Ogólnokształcących, ul. Królowej Jadwigi 3 – budynek szkoły wraz z salą gimnastyczną; 4. Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2, ul. Mickiewicza 32-34 – budynek szkoły wraz z salą gimnastyczną; 5. Miejskie Przedszkole Nr 11, ul. Kosynierów Gdyńskich 6; 6. Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. H. Pobożnego 2; 7. Szkoła Podstawowa Nr 4, ul. Leszczyńskiego 17. 	TAK
-----	---	---------------	-----------	---------------	--	-----

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

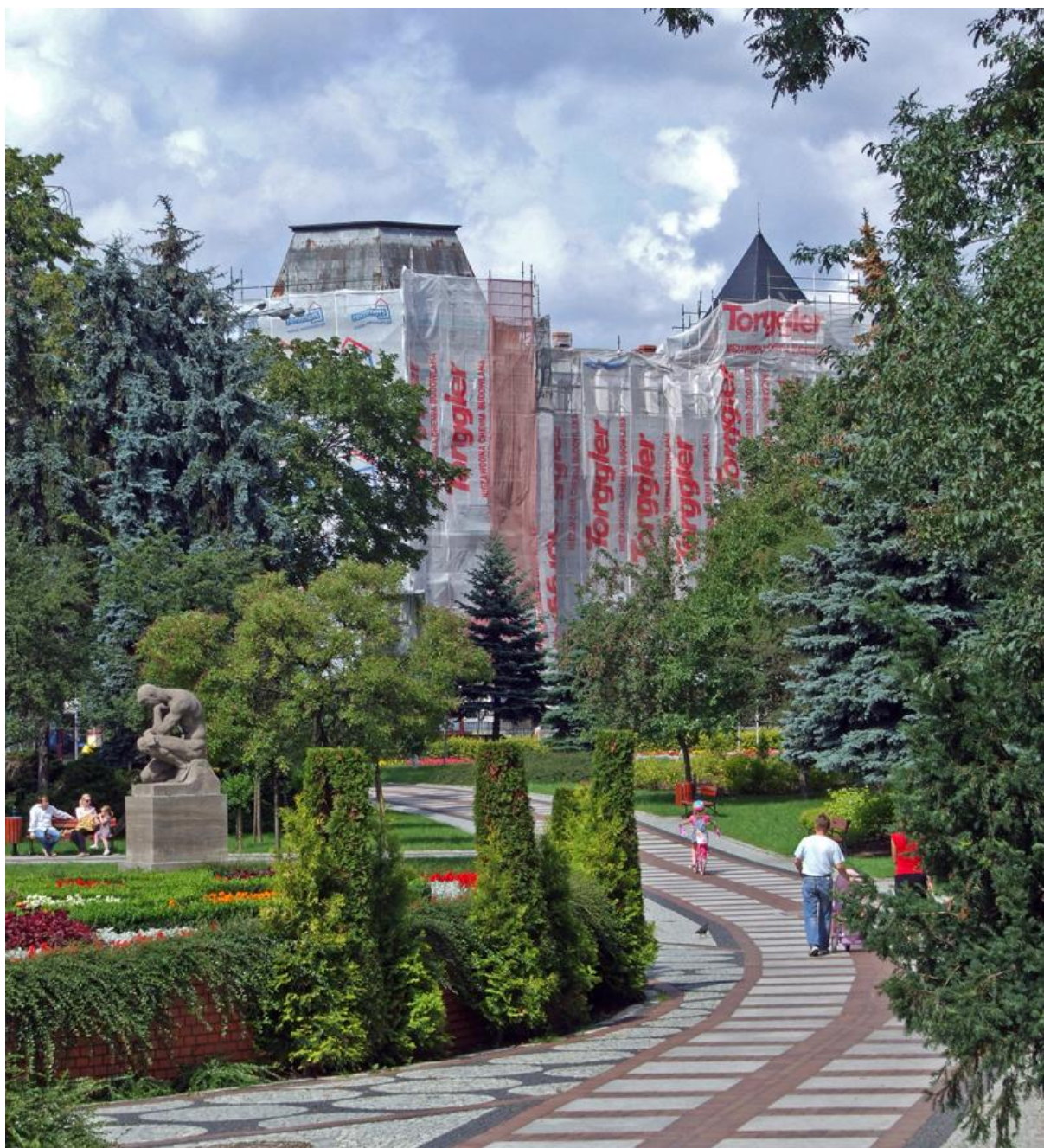
II OBSZAR PROBLEMOWY

75.	Sieć kanalizacji wodociągowej, deszczowej i sanitarnej na Dzielnicy Mieszkaniowej „Zachód” w Słupsku	Miasto Słupsk	2001-2012	400 000,00	Obejmuje ono budowę m.in. sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, które to urządzenia są niezbędne celem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych z przedmiotowego osiedla. Sieci te będą eksploatowane przez Spółkę Wodociągi.	NIE
76.	Sieć kanalizacji wodociągowej, deszczowej i sanitarnej na osiedlu „Grunwaldzka” w Słupsku	Miasto Słupsk	2009-2012	13 950 000,00	Obejmuje ono budowę m.in. sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, które to urządzenia są niezbędne celem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych z przedmiotowego osiedla. Sieci te będą eksploatowane przez Spółkę Wodociągi. Dla osiedla Grunwaldzkiego został już zrealizowany odcinek kolektora kanalizacji sanitarnej Dn 500, który docelowo przeznaczony jest dla odprowadzania ścieków z niezbrojonej części zachodniej miasta Słupska..	NIE
77.	Podwyższenie kapitału zakładowego PARR S.A. w celu dofinansowania budowy Słupskiego Inkubatora Technologicznego	Miasto Słupsk	2009-2011	3 800 000,00	Podwyższenie kapitału zakładowego PARR S.A. w celu dofinansowania budowy Słupskiego Inkubatora Technologicznego.	TAK
78.	Budowa Parku Wodnego Centrum Rekreacji, Sportu i Rehabilitacji w Słupsku	Miasto Słupsk	2010-2015	62 346 667,00	Przedmiotem projektu jest budowa Parku Wodnego Centrum Rekreacji, Sportu i Rehabilitacji w Słupsku. W wyniku realizacji projektu wybudowany zostanie: obiekt użyteczności publicznej o funkcjach ponadlokalnych o powierzchni 9455,80 m2. Celem projektu jest zwiększenie atrakcyjności i dostępności stref rozwojowych w mieście poprzez budowę wielofunkcyjnego kompleksu sportowo – rekreacyjnego i rehabilitacyjnego wraz z zagospodarowaniem otaczającego terenu. W skład projektowanego kompleksu basenowego wchodzi: -basen rekreacyjny z atrakcjami, -basen pływacki wraz z trybunami dla 298 osób, -wieża z zespołem 3 zjeżdżalni i basenem,	W REALIZACJI (Obiekt w stanie surowym zamkniętym, stan zaawansowania 68%)

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

				<p>-zewnętrzny basen solankowy, -rzeka łącząca basen rekreacyjny z zewnętrznym basenem solankowym, -basen dla dzieci małych z kombajnem, -brodzik gł. do 15 cm, -wanny z gorącym hydromasażem.</p> <p>W części centralnej obiektu zlokalizowano: -basen dla niepełnowidzących, -strefę fitness, -strefę wellness (spa), -strefę fizjoterapii, -zespół restauracyjny.</p> <p>Powierzchnia całkowita zamknięta Centrum po zakończeniu realizacji projektu wynosić będzie 9405,80 m², a pow. powstałego lustra wody wyniesie ok. 1 170 m².</p> <p>Zadanie 2 obejmowało: adaptację na cele rekreacyjne oraz renaturyzację pięciu stawów na terenie realizacji Projektu, przez wykonanie w szczególności bagrowania i oczyszczenia stawów, umocnienia i ofaszynowania skarp, nadanie stawom wartości rekreacyjnej oraz przywrócenie im walorów i różnorodności przyrodniczej oraz budowę pawilonu na jednym ze stawów z ciągiem pieszym oraz innych elementów małej architektury.</p>	<p>zadanie nr 2</p> <p style="text-align: center;">TAK</p>
Zadania			Liczba	Wartość	
Wszystkie zadania			78	186 965 588,98 zł	
Zadania, których realizacja została podjęta			45	138 149 805,98 zł	
Zadania, których realizacja <u>nie</u> została podjęta			33	48 815 783,00 zł	
Nakłady poniesione na realizację zadań				115 386 165,84 zł	
Stopień realizacji [%]				61,72%	

**Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata
2009-2015**



Skwer Pierwszych Słupszczan oraz kamienica przy ulicy Wojska Polskiego 1, VIII 2011 r.

IV.2. NAJWAŻNIEJSZE PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. „Rewitalizacja Traktu Książęcego w Słupsku w ramach I obszaru problemowego Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015” .

Przesłanki realizacji zadania:

Problemy o charakterze przestrzennym.:

1. Zły stan techniczny i estetyczny obiektów zabytkowych, użyteczności publicznej, budynków mieszkalnych i przestrzeni publicznej,
2. Niewystarczająca ilość obiektów infrastruktury edukacji, kultury, sportu i rekreacji,
3. Utrudniony dostęp dzieci i młodzieży oraz osób starszych i niepełnosprawnych do obiektów infrastruktury kultury, sportu i rekreacji oraz pozostałej otwartej przestrzeni publicznej.

Problemy o charakterze społecznym:

1. Niewystarczająca ilość podmiotów i oferowanych form wsparcia mających na celu aktywizację i rozwój osób pozostających w złej sytuacji życiowej;
2. Niewystarczająca ilość działań aktywizacyjnych o charakterze społecznym mających kształtować pozytywną postawę życiową i zachęcających do działania oraz uczestnictwa w życiu społecznym;
3. Niewystarczająca ilość dostępnych różnorodnych, bezpłatnych form bezpiecznego spędzania wolnego czasu dla mieszkańców, w szczególności dla dzieci i młodzieży;
4. Niski standard otoczenia i przestrzeni publicznej wokół miejsca zamieszkania, wpływający na wzrost agresji i negatywnych zachowań mieszkańców oraz niewystarczający poziom informacji ułatwiających reagowanie na łamanie prawa.

Problemy o charakterze gospodarczym:

1. Niewystarczająca infrastruktura oraz ilość dostępnych szkoleń i form edukacji bezrobotnych mających na celu aktywizację zawodową;
2. Niewystarczające warunki lokalowe i infrastrukturalne do rozwoju działalności gospodarczych i III sektora (organizacje pozarządowe).
3. Niewystarczające formy informowania, doradztwa, wsparcia i zachęcania do rozpoczynania prowadzenia działalności gospodarczej.

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

Potrzeba podjęcia działań, które prowadzić miały do poprawy stanu istniejącego obszaru rewitalizowanego wynikała bezpośrednio od samych mieszkańców, którzy ww. problemy od wielu lat zgłaszali władzom miasta, także w trakcie konsultacji dokumentów strategicznych dla Miasta Słupska. Zły stan infrastruktury na tym terenie lub jej brak przekładał się m.in. na wzrost negatywnych zjawisk społecznych, w tym przestępczości. Realizacja projektów ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji pozwoliła zapewnić nie tylko właściwą estetykę i stan infrastruktury wybranych fragmentów miasta, ale wpłynęła także na poprawę jakości życia mieszkańców obszaru zdegradowanego oraz stanowiła próbę przeciwdziałania zjawisku wykluczenia społecznego mieszkańców.

Podstawowym celem projektu było przywrócenie rewitalizowanemu obszarowi utraconych funkcji śródmiejskich wraz z równoległym nadaniem mu nowych, unikalnych w skali miasta cech poprzez działania wpływające na aktywizację społeczną i gospodarczą obszaru. Dla osiągnięcia zdefiniowanych poniżej celów wymagane było przeprowadzenie szeregu działań (inwestycyjnych i nieinwestycyjnych), które wpłyną pozytywnie na zmianę panującej obecnie sytuacji. Realizacja projektu pozwoliła na wygenerowanie następujących korzyści społecznych i ekonomicznych:

1. Podniesienie jakości życia mieszkańców rewitalizowanego obszaru poprzez: objęcie grup mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym działaniami o charakterze doradczym, pomocowym i szkoleniowym, zwiększenie wachlarza usług kulturalnych oferowanych w rewitalizowanym obszarze, poprawę warunków mieszkaniowych i zwiększenie bezpieczeństwa publicznego.
2. Przywrócenie ładu przestrzennego poprzez podniesienie estetyki ulic, budynków oraz podwórek.
3. Poprawę stanu technicznego istniejącego układu komunikacyjnego poprzez przebudowę ulic, skweru, przejścia podziemnego oraz ciągów pieszych i pieszo-rowerowych.
4. Wzrost atrakcyjności III sektora poprzez promocję przedsiębiorczych postaw, stworzenie zaplecza infrastrukturalnego dla jego prawidłowego rozwoju, stworzenie systemu wsparcia dla podmiotów ekonomii społecznej, tworzenia i utrzymania miejsc pracy w tym sektorze.
5. Poprawę stanu zdrowia mieszkańców poprzez budowę infrastruktury sportowej.
6. Wzrost atrakcyjności gospodarczej i osiedleńczej obszaru, co w konsekwencji wpłynie na wzrost dochodów mieszkańców i poprawę jakości ich życia.

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

W efekcie realizacji projektu osiągnięto:

1. Eliminację zjawiska wykluczenia społecznego dzięki przeprowadzeniu działań, spotkań, zajęć i warsztatów dla dzieci i młodzieży o charakterze kulturalnym i społecznym, kształtujących pozytywną postawę życiową i zachęcających do działania oraz uczestnictwa w życiu społecznym;
2. Spadek ilości przestępstw i wykroczeń za sprawą zapewnienia mieszkańcom dostępu do różnorodnych bezpłatnych form bezpiecznego spędzania wolnego oraz objęcie monitoringiem kolejnych fragmentów miasta;
3. Podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez poprawę stanu technicznego i estetycznego obiektów zabytkowych, użyteczności publicznej oraz budynków mieszkalnych i przestrzeni publicznej wokół nich, a także dzięki ułatwieniu dostępu do obiektów infrastruktury kulturalnej i rekreacyjnej oraz zagospodarowanej otwartej przestrzeni publicznej;
4. Wzrost aktywności gospodarczej w obszarze poprzez zapewnienie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do jej rozwoju.

Inwestycje ujęte w ramach Traktu Księżęcego:

a) okres realizacji

Zadanie	2010		2011				2012				2013			
	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
Przebudowa Skweru im. Pierwszych Słupszczan														
Przebudowa przejścia podziemnego pod ul. Anny Łajming														
Budowa kolektorów deszczowych w ul. Niedziałkowskiego i Krasińskiego														
Przebudowa ul. Starzyńskiego														
Przebudowa deptaka ul. Wojska Polskiego														
Modernizacja kamienic ul. Wojska Polskiego, Krasińskiego, Niedziałkowskiego														
Budowa Ośrodka Sportowo - Rekreacyjnego														
Budowa Pracowni Ceramicznej														

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

Zagospodarowanie terenu „Podwórka Kulturalnego”																		
Wyposażenie pracowni ceramicznej																		
Rozbudowa Teatru „RONDO”																		
Budowa Słupskiego Centrum Organizacji Pozarządowych i Ekonomii Społecznej																		
Wyposażenie ośrodka sportowo rekreacyjnego, Teatru „RONDO” i SCOPIES																		
Montaż monitoringu na terenie realizacji projektu																		
Budowa drogi dojazdowej do Ośrodka – Sportowo Rekreacyjnego																		

W latach 2010 (III kw) - 2013 (II kw) zrealizowano wszystkie zadania inwestycyjne ujęte w ramach projektu.

W lutym 2011 roku zakończyła się przebudowa ulicy Starzyńskiego w Słupsku, przejścia podziemnego pod ul. Anny Łajming, oraz budowa kolektorów deszczowych w ulicach Krasieńskiego i Niedziałkowskiego.

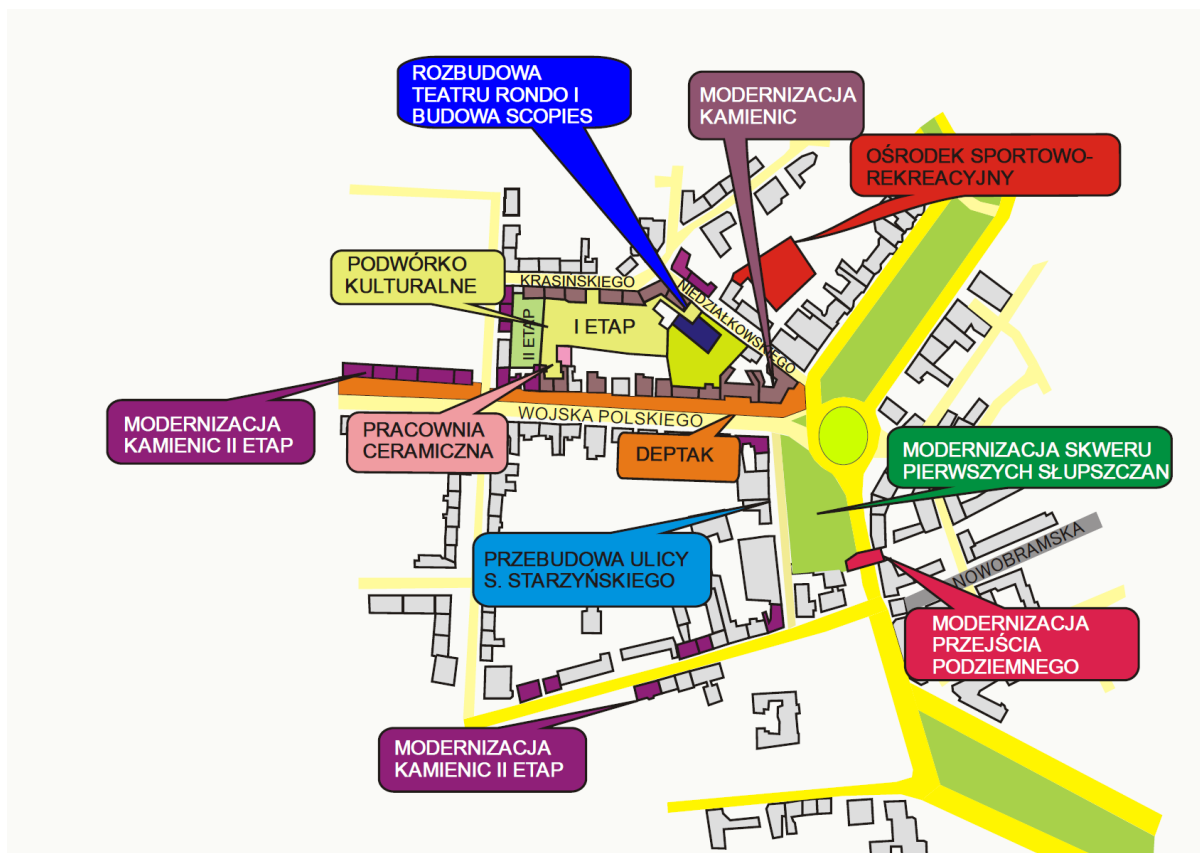
Działania inwestycyjne ukończone w 2012 roku to:

- przebudowa ul. Wojska Polskiego,
- modernizacja kamienic przy ul. Niedziałkowskiego, Wojska Polskiego oraz Krasieńskiego,
- budowa ośrodka sportowo – rekreacyjnego przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 4 wraz ze świetlicą środowiskową, klubem seniora, salą tańca oraz siłownią,
- budowa pracowni ceramicznej,
- zagospodarowanie terenu wokół kamienic celem stworzenia "Podwórka Kulturalnego" .

W 2013 roku ukończono rozbudowę Teatru RONDO i budowę Słupskiego Centrum Organizacji Pozarządowych i Ekonomii Społecznej wraz z wyposażeniem.

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

b) lokalizacja zrealizowanych oraz planowanych inwestycji



Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny przy ul. Niedziałkowskiego ze świetlicą środowiskową, klubem seniora, salą tańca, salą korekcyjną i siłownią o łącznej pow. 1053,3 m² wraz z modernizacją istniejącego budynku sali sportowej przy ZSP nr 4 o pow. 276 m². Oddany do użytku w 2012 r., funkcjonalnie obiekt można podzielić na trzy części:

- Halę sportową – sala o minimalnej wysokości nad placem gry 10 m. z trybunami dla kibiców na piętrze (antresoli) na 228 miejsc oraz trybunami rozkładanymi na 102 miejsca dostępnymi z poziomu posadzki sali sportowej. Ponadto w budynku znajduje się zaplecze sanitarno-szatniowe dla zawodników, sauna z węzłami szatniowo-sanitarnymi, pomieszczenie trenera, magazyny na sprzęt sportowy, siłownia z własnym zapleczem sanitarno-szatniowym oraz sala dydaktyczna.

- Łączniki – komunikacja pozioma pomiędzy budynkami, szatnia, sala dydaktyczna hol wejściowy wraz z szatnią ogólnodostępną, pomieszczenie porządkowe, pokój pedagoga, psychologa i pielęgniarki;

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

- Klub seniora – sala z zapleczem kuchennym i sanitarnym – osobne wejście do budynku.

Ośrodek sportowo - rekreacyjny przeznaczony jest do użytku ogólno-miejskiego oraz jako obiekt sportowy dla Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 4 oraz Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego. W roku 2013 z obiektu skorzystało ok. 6 000 osób.

Słupskie Centrum Organizacji Pozarządowych i Ekonomii Społecznej mieści się w dwukondygnacyjnym budynku. Na parterze powstało sześć pomieszczeń biurowych, archiwum, pomieszczenie techniczne oraz główny hol z recepcją. Na poziomie zero znajduje się także szatnia, aneks kuchenny i toalety. Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sale szkoleniowe z możliwością połączenia ich w jedną o łącznej powierzchni 114 m². Na piętrze zaplanowano także aneks kuchenny, szatnię, toalety, pomieszczenia biurowe oraz hol, który można wykorzystać jako przestrzeń wystawową.

Cały budynek został dostosowany dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Całkowita powierzchnia użytkowa to 560,26 m², przy kubaturze sięgającej 1905 m³.

Z Centrum, w zakresie realizacji swoich celów statutowych, mogą korzystać bezpłatnie organizacje pozarządowe i podmioty ekonomii społecznej, działające na rzecz mieszkańców naszego Miasta. Centrum wspiera także grupy nieformalne lub indywidualnych mieszkańców Słupska, którzy mają ciekawe pomysły na imprezy i wydarzenia służące integracji i aktywizacji mieszkańców. Jeżeli zajdzie taka potrzeba z Centrum będą mogli korzystać też Słupszczanie realizujący zadania publiczne w ramach inicjatywy lokalnej.

Pracownia Ceramiczna

W parterze budynku znajduje się przestrzeń spełniającą rolę wystawową połączoną funkcjonalnie z szatnią. Z hallu wystawowego przewidziano bezpośrednie przejście do pracowni, w tym: pracowni garncarskiej, sali zajęć z miejscem do wypalania w piecu oraz windy do przewożenia materiałów na II kondygnację. W parterze zlokalizowano również

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

magazyn na glinę, pomieszczenie do odzyskiwania gliny oraz przestronną toaletę z kabina prysznicową przeznaczoną także dla osób niepełnosprawnych.

Na II kondygnacji zlokalizowano pomieszczenie socjalne dla pracowników pracowni ceramicznej oraz przestronne sale zajęć.

Powierzchnia pracowni wynosi blisko 300 m².

Podwórko Kulturalne

Zrealizowana inwestycja polegała na zagospodarowaniu przestrzeni wewnątrzkwartałowej na cele kulturalno-rekreacyjne. Powierzchnia podwórka wynosi blisko 4000 m². W ramach projektu wykonano ciągi pieszo-jezdne z miejscami parkingowymi dla mieszkańców oraz skwerów wypoczynkowy z fontanną, plac zabaw dla dzieci, siłownię „pod chmurką”, altanki i zadaszoną scenę. W odpowiedzi na prośby mieszkańców wykonano także nowe komórki lokatorskie.

Przebudowa Skweru im. Pierwszych Słupszczan

Inwestycja polegała na przebudowie alei spacerowych zlokalizowanych na terenie Skweru im. Pierwszych Słupszczan, będącego elementem zielonego pierścienia miejskich plant. Skwer ten pełni jednocześnie funkcję łącznika pomiędzy ulicami śródmieścia. Dla podkreślenia reprezentacyjnego charakteru Skweru użyto do przebudowy szlachetnych materiałów: granitu oraz klinkieru. Jednocześnie na skwerze uzupełniono małą architekturę o nowe ławki parkowe oraz kosze na śmieci. Powierzchnia przebudowanych nawierzchni wyniosła blisko 1000 m².

Przebudowa przejścia podziemnego pod ulicą Anny Łajming

Przebudowa przejścia obejmowała wymianę posadzki przejścia, montaż nowych balustrad, dostosowanie schodów do potrzeb osób niepełnosprawnych (montaż platform) a także wykonanie zadaszanie schodów. W ramach projektu uzyskano poprawę zarówno estetyki jak i funkcjonalności przejścia. W celu poprawy bezpieczeństwa w roku 2012 miejsce to zostało objęte miejskim monitoringiem.

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

Budowa kolektora kanalizacji deszczowej w ul. Krasińskiego i Niedziałkowskiego

Wykonana na wniosek mieszkańców sieć kanalizacji deszczowej zbiera wody opadowe z terenów przyległych do ulicy Niedziałkowskiego i Krasińskiego a wpięta została do istniejącego system sieci kanalizacji deszczowej w ulicach: Mickiewicza i Sienkiewicza.

Przebudowa ulicy Starzyńskiego

Inwestycja obejmowała przebudowę nawierzchni ul. Starzyńskiego na odcinku od ul. Tuwima do ul. Wojska Polskiego. W ramach zadania wykonano ciąg pieszo-jezdny o szerokości 3,5 m z nawierzchnią z kostki granitowej oraz przyległe do niego obustronne ciągi piesze o długości 177,25 m o nawierzchni z płyt granitowych.

Nowa aranżacja ulicy obejmowała także wykonanie gazonów z zielenią niską i wysoką oraz zastosowanie stylowych elementów małej architektury w tym oświetlenia ulicznego w typie „pastorał”.

Przebudowa deptaka przy ul. Wojska Polskiego

Przebudowa objęła deptak o długości 560 m łączący Stare Miasto z dworcem kolejowym. W ramach zadania wykonano nową kanalizację deszczową, teletechniczną i instalację oświetleniową. Nawierzchnia deptaka wykonana została z elementów granitowych, zarówno płyt jak i kostki ułożonej w regularne kształty. Prace modernizacyjne obejmowały także uzupełnienie tak charakterystycznych dla deptaku szpalerów lip holenderskich o nowe nasadzenia oraz zastosowanie stylizowanych elementów małej architektury: słupów oświetleniowych, ławek, koszy podkreślających reprezentacyjny charakter ulicy.

Modernizacja 16 kamienic przy ulicach: Wojska Polskiego, Niedziałkowskiego, Krasińskiego.

Prace prowadzone w ramach zadania inwestycyjnego polegały w głównej mierze na renowacji elewacji frontowych, często posiadających bogaty wystrój architektoniczny, oraz dociepleniu metodą lekko-mokrą pozostałych ścian kamienic. Wymianie poddano także pokrycia dachowe wraz z orynowaniem. Prace modernizacyjne objęły również klatki

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

schodowe wraz z renowacją zabytkowej stolarki drzwiowej. Kompleksowe remonty pierzei pozwoliły uwydatnić piękno klasycystycznych kamienic przywracając atrakcyjny wygląd reprezentacyjnego fragmentu słupskiego Śródmieścia.

Rozbudowa Teatru „Rondo”

Rozbudowa budynku teatru o pomieszczenia pomocnicze związane z jego główną funkcją kulturalno-edukacyjną. Na parterze budynku wykonano nowe wejście główne, hol z toaletami ogólnodostępnymi, szatnią i windą, oraz pokoje administracyjne i socjalne dla pracowników, a także garderoby połączone z szatniami. Na piętrze ulokowano: salę prób, pracownię fotograficzną, pracownię projekcyjno-komputerową oraz pracownię plastyczną i pomieszczenia techniczne. Na drugim piętrze – poddaszu funkcjonuje sala baletowa z szatnią i umywalnią, pomieszczenie stowarzyszeń twórczych, sala wystawowa z magazynem.

Równocześnie z działaniami inwestycyjnymi prowadzone były działania społeczne, które miały na celu przeciwdziałać negatywnym zjawiskom obserwowanym na terenie objętym projektem rewitalizacji.

Działania „miękkie” w ramach instrumentu elastyczności :

- festiwal teatrów,
- warsztaty tańca nowoczesnego, fotograficzne i teatralno-taneczne,
- zajęcia kuglarskie, szrudlarskie, ceramiczne i arteterapii,
- projekt: mediacje „Dogadajmy się”, nauka sztuk walki i języków obcych
- zajęcia sportowo – rekreacyjne, wsparcie psychologiczno – pedagogiczne uczniów ze szkół i mieszkańców z obszaru rewitalizowanego .

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

Harmonogram zadań społecznych (liczby oznaczają miesiące)

	2011		2012				2013				
Zajęcia ceramiczne		X									
Zajęcia kuglarskie			III	V							
Konkurs kulinarny				IV							
Zajęcia fotograficzne					VII	X					
Z. teatralno-taneczne							I-III				
Festiwal teatrów								V			
Nauka j. obcych	IX				IX						
Sztuki walki							II	V			
Zajęcia świetlicowe						X					XII
Zajęcia sportowe						X					XII

Liczba uczestników poszczególnych zrealizowanych projektów społecznych:

l.p.	Nazwa zadania	Ilość uczestników
1.	Emocje w ruch	16
2.	Maski emocji	20
3.	Ceramiczne abecadło	60
4.	Boisz się? To chodź!	10
5.	Jesteśmy wielcy	10
6.	Od gotowania do częstowania	14
7.	Roztańczona scena	10
8.	Festiwal Teatrów „Gala Podwórkowa”	182

Z nowej bazy lokalowej obiektów sportowych i kulturalnych w roku 2013 skorzystało ok. 10 000 osób w tym z Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego ok. 6 000, Teatru Rondo 3 500, Pracowni Ceramicznej 240. Nie bez znaczenia pozostaje fakt iż działania podejmowane przez Słupski Ośrodek Kultury (Pracownia Ceramiczna i Teatr Rondo) w postaci inicjowania czy współtworzenia działań służących ożywieniu przestrzeni publicznej ulicy Wojska Polskiego np. zajęcia ceramiczne, czy festiwal Salwa stanowią niezwykle ważny i pożądany element strategii budowania marki tej niegdyś głównej ulicy handlowej Śródmieścia.

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

Dzięki zgodzie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego z lipca 2013 r na rozszerzenie zakresu rzeczowego Projektu „Rewitalizacja Traktu Książęcego” ten jeden z większych i bardziej kompleksowych projektów rewitalizacyjnych realizowanych w polskich miastach wzbogaci się o kolejne zadania inwestycyjne i społeczne, których łączna szacunkowa wartość przekracza 6,3 mln zł (z czego 4,2 mln zł stanowią środki europejskie). W ramach nowych zadań zrealizowana zostanie: modernizacja kamienic należących do 22 wspólnot mieszkaniowych, poszerzony zostanie obszar tzw. Podwórka Kulturalnego o tereny dotychczas niezagospodarowane na tyłach wschodniej pierzei ulicy Mickiewicza, a także zostanie rozbudowany system monitoringu ulicznego. Realizacja wymienionych inwestycji powinna zostać ukończona do sierpnia 2015 roku.

W dniu 29 lipca 2014 r podpisano aneks rozszerzający zakres rzeczowy Projektu m.in. o następujące zadania:

1. Remont południowej strony ulicy Wojska Polskiego
2. Zagospodarowanie podwórek ograniczonych ulicami Kołłątaja- Konopnickiej- Wileńską- Wojska Polskiego i Tuwima- Mickiewicza- Konopnickiej- Wileńską.
3. Remont Placu Broniewskiego.

Realizacja wymienionych inwestycji powinna zostać ukończona do sierpnia 2015 roku.

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Mieście Słupsk – szkoły i przedszkola”. Projekt uzyskał dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013 Działanie 9.3 „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej”. Całkowity koszt realizacji projektu: 12 946 865,00 zł kwota dofinansowania: 8 378 862,75 zł. Przedmiotem projektu była termomodernizacja budynków użyteczności publicznej należących do 7 placówek oświatowych - mieszczących się na terenie Miasta Słupska tj.:

- Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1, ul. Szczecińska 60
- Szkoły Podstawowej nr 6, ul. Starzyńskiego 6, 76-200 Słupsk;
- Zespołu Szkół Budowlanych i Ogólnokształcących, ul. Królowej Jadwigi 3 - budynek szkoły wraz z salą gimnastyczną;
- Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2, ul. Mickiewicza 32-34 – budynek szkoły wraz z salą gimnastyczną;

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

- Miejskiego Przedszkola nr 11, ul. Kosynierów Gdyńskich 6;
- Szkoły Podstawowej nr 2, ul. H. Pobożnego 2;
- Szkoły Podstawowej Nr 4, ul. Leszczyńskiego 17.

Dzięki realizacji projektu poza podniesieniem walorów estetycznych modernizowanych obiektów uzyskano także wymierne korzyści ekonomiczne i ekologiczne. W roku 2012 w obiektach poddanych termomodernizacji nastąpił spadek zapotrzebowania na ciepło w granicach 21 - 56% w stosunku do okresu sprzed modernizacji, zaś w roku 2013 odpowiednio od 21 do 61% w stosunku do wartości uśrednionej dla 3 lat poprzedzających proces inwestycyjny.

II obszar

„Budowa Parku Wodnego Centrum Rekreacji, Sportu i Rehabilitacji w Słupsku”.

Realizacja projektu pozwoli na osiągnięcie następujących korzyści społecznych i gospodarczych:

- stworzenie nowych miejsc pracy,
- poprawę stanu zdrowia mieszkańców, wynikającą z zapewnienia możliwości uprawiania sportu, rekreacji i rehabilitacji,
- zwiększenie liczby turystów odwiedzających region,
- poprawę atrakcyjności przestrzennej regionu,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej regionu i napływ nowych inwestycji, a w konsekwencji wzrost dochodów mieszkańców i poprawa jakości życia;
- brak konieczności dojazdu do innych tego typu obiektów i ponoszenia dodatkowych kosztów.

Do głównej grupy długofalowych efektów realizacji projektu zalicza się poprawę stanu zdrowia mieszkańców, w tym dzieci i młodzieży oraz osób starszych. Obiekt zapewni całoroczny dostęp do aktywnych form wypoczynku, w zakresie rehabilitacji, sportu i rekreacji. Głównymi grupami odbiorców usług będą dzieci i młodzież uczęszczające do lokalnych szkół, a także osoby, które ze względu na swój stan zdrowia wymagają rehabilitacji. Dzięki budowie Parku Wodnego nastąpi wyrównanie szans i poprawa dostępności wspomnianych grup interesariuszy do nowoczesnego, całorocznego obiektu

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

umożliwiającego uprawianie szeregu sportowych dyscyplin wodnych, a także spędzanie wolnego czasu w aktywny i przyjemny sposób.

Słupski Inkubator Technologiczny - to wyodrębniona organizacyjnie, budżetowo i lokalowo jednostka, która zapewnia początkującym przedsiębiorcom z sektora MSP pomoc w uruchomieniu i prowadzeniu firmy oferującej produkt lub usługę powstałą w wyniku wdrożenia nowej technologii oraz oferuje powierzchnię biurową i technologiczno-produkcyjną dla nowopowstałych firm, a poprzez swoje działania proinnowacyjne kreuje pozytywny klimat dla współpracy na rzecz rozwoju przedsiębiorczości i innowacyjności w regionie słupskim.

Budynek SIT - to nowoczesny dwukondygnacyjny biurowiec o powierzchni całkowitej 7053,71 m² pełniący trzy główne funkcje:

Centrum Rozwoju Przedsiębiorczości,
Centrum Szkoleniowo-Konferencyjne,
Centrum Badawczo-Rozwojowe.

Pomieszczenia w SIT:

- Klimatyzowane powierzchnie biurowe z szerokopasmowym Internetem (średnia wielkość biura 23,5 m², dowolna możliwość kształtowania powierzchni biurowej),
- Powierzchnia produkcyjno – technologiczna (powierzchnia pomieszczeń od 22 – 230 m²),
- Pracownia komputerowa na 16 stanowisk,
- Pracownie specjalistyczne w tym unikalna w skali Pomorza Pracownia Automatyki i Robotyki
- Audytorium dla 295 osób,
- Trójdzielna Sala konferencyjna dla 100 osób (dzielona za pomocą składanych ścianek co umożliwia zmiany na 3 sale dla 25 osób każda),
- Sale narad,
- Zaplecza kuchenne dla części biurowej,
- Pomieszczenia administracyjne, sanitarne i technicznej,
- Pokoje gościnne.
-

V. Osiągnięte wskaźniki rezultatu.

Dla oceny „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska 2009–2015” przyjęto 7 wskaźników :

A) w zakresie oczekiwanych produktów 4 wskaźniki:

1. liczba zrewaloryzowanych obszarów:

wartość: 1

2. powierzchnia zrewitalizowanych obszarów

wartość: 58 ha

3. liczba obiektów poddanych działaniom rewitalizacji:

wartość: 21 obiektów:

- Modernizacja kamienic 16 Wspólnot Mieszkaniowych przy ulicach Wojska Polskiego: 1, 2-2A, 3, 4, 5, 6, 8, 10,11; Krasieńskiego: 12, 13, 14a-b, 15, 16; Niedziałkowskiego :4, 5,

- modernizacja i rozbudowa teatru RONDO,

- modernizacja hali sportowej ZSP nr 4,

- budowa Pracowni Ceramicznej.

4. długość przebudowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją:

wartość: 0,84 km

- deptak Wojska Polskiego,

- ulica Stefana Starzyńskiego,

- ciągi pieszo-rowerowe na Skwerze Pierwszych Słupszczan.

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

B) w zakresie oczekiwanych rezultatów 3 wskaźników:

1. liczba mieszkańców objętych projektami rewitalizacyjnymi,
wartość: około 9 300 osób
2. liczba nowych ofert programowych przygotowanych w obiektach poddanych rewitalizacji:
wartość: 4
 - zajęcia sportowo-rekreacyjne w obiektach Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 4,
 - zajęcia artystyczne w Pracowni Ceramicznej,
 - zajęcia kulturalno-artystyczne integrujące mieszkańców zrewitalizowanego obszaru realizowane w ramach tzw. Podwórka Kulturalnego,
 - zajęcia artystyczne: teatralne, fotograficzne, taneczne organizowane w zmodernizowanym i rozbudowanym Teatrze RONDO.
3. liczba osób uczestniczących w przedsięwzięciach realizowanych w ramach projektu:
wartość: ok. 10 000

Kryteria oraz wskaźniki osiągnięte dla obszarów problemowych:

I obszar

(dane oznaczone * obejmują 2011 rok)

l.p.	Kryterium/wskaźnik	2007	2012	2013	Trend
1.	Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia/ Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	150	143*	139 (51,5-207,8 w zal. od ulicy)	korzystny
2.	Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia/ Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	6,8%	7,1% *	8,32%	niekorzystny (wzrost związany z pogorszeniem się ogólnej sytuacji na rynku pracy w ostatnich 2 latach)

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

3.	Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń/ Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	126,4	111,3 w tym przestępstwa 31,2	27,6 (przestępstwa, zmiana metodologii)	korzystny
4.	Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej/Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 1000 osób	165,5	167,2	167,3	korzystny/ constans
5.	Porównywanie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego/ Liczba budynków wybudowanych przed 1989 r. do ogólnej liczby budynków (w %)	99	99	99	constans

Źródło: PUP w Słupsku, Komenda Miejska Policji w Słupsku, Bank Danych Lokalnych GUS, System Informacji Przestrzennej dla Miasta Słupska, UM w Słupsku.

W analizowanym okresie obejmującym lata 2007-2013 tylko jeden wskaźnik wykazywał niekorzystny trend.

Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia (liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności): trend korzystny, jednakże spadek ilości osób zameldowanych w granicach I obszaru problemowego korzystających ze świadczeń opieki społecznej wynoszący 7,33% jest znacznie niższy od spadku zanotowanego dla Miasta Słupska wynoszącego blisko 24%. Wskaźnik ten w granicach I obszaru problemowego wykazuje bardzo duże zróżnicowanie przestrzenne wynoszące niemal 400 % z czego ulicami odznaczającymi się największą kumulacją ubóstwa są: Wolności, Kołłątaja, Wyspiańskiego, Staszica oraz wszystkie ulice objęte rozszerzeniem z 2013 roku tj. Ogrodowa, Długa, Sygietyńskiego, Jaracza.

Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia (udział długotrwałe bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym): trend niekorzystny, lecz należy zaznaczyć, że wzrost ten jest znacznie niższy niż wzrost odnotowany dla wskaźnika określonego dla Miasta (w opisywanym przedziale czasowym nastąpił wzrost wskaźnika o 1,52 punktu procentowego, podczas gdy w tym samym okresie dla Słupska wzrost ten wyniósł 2,5 pkt. procentowego z 2,3 do 4,8%). Niepokojący jest fakt, iż powoli lecz systematycznie wzrasta

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

odsetek długotrwale bezrobotnych wśród bezrobotnych ogółem. Dla roku 2013 wskaźnik ten wynosi już 64%.

Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń (liczba przestępstwa na 1 tys. ludności): trend korzystny - znaczący spadek zarejestrowanych przestępstw o 11,9 % (2012) był dużo wyższy od spadku zanotowanego dla Miasta wynoszącego 2,2%. Jednocześnie wciąż ilość zdarzeń kryminalnych blisko dwukrotnie przekracza średnią miejską.

Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej (liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 1000 osób): trend korzystny- w opisywanym okresie nastąpił bardzo niewielki bo zaledwie o 1,4% wzrost ilości zarejestrowanych podmiotów gospodarczych, jednak w tym samym czasie wskaźnik ten spadł dla Słupska o 5,8%.

Porównywanie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego (liczba budynków wybudowanych przed 1989 r). W latach 2007-2013 nie powstał żaden obiekt mieszkalny, jedna kamienica (Kraśińskiego 14) została wyburzona, co nie wpłynęło jednak na wartość wskaźnika.

II obszar

I.p.	Kryterium/wskaźnik	2007	2011*/ 2012	2013	Trend
1.	Wysoki Poziom ubóstwa i wykluczenia/ Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	212	195*	193	korzystny
2.	Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia/ Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	6,7%	8,2%*	8,4%	niekorzystny (wzrost niższy od wzrostu wskaźnika odnotowanego dla Miasta Słupska wynoszącego 2,3%)
3.	Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń/ Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	125,6	114,0 W tym przestępstwa 41,0	36,9 (przestępstwa zmiana metodologii)	korzystny

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

4.	Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej/Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 1000 osób	132	133	136	korzystny
5.	Porównywanie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego/ Liczba budynków wybudowanych przed 1989 r. do ogólnej liczby budynków (w %)	100	89,6	84,2	korzystny

Zródło: PUP w Słupsku, Komenda Miejska Policji w Słupsku, Bank Danych Lokalnych GUS, System Informacji Przestrzennej dla Miasta Słupska, UM w Słupsku.

W analizowanym okresie obejmującym lata 2007-2013 tylko jeden wskaźnik wykazywał niekorzystny trend.

Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia (liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności): trend korzystny, jednakże spadek ilości osób zameldowanych w granicach II obszaru problemowego korzystających ze świadczeń opieki społecznej wynoszący 8,96% jest znacznie niższy od spadku zanotowanego dla Miasta Słupska wynoszącego blisko 24%. Jednocześnie wciąż wskaźnik ten dla rejonu ulic Grunwaldzkiej, Bałtyckiej i Portowej ponad 3-krotnie przekracza wskaźnik dla miasta.

Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia (udział długotrwałe bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym): trend niekorzystny- w opisywanym przedziale czasowym nastąpił wzrost wskaźnika o 1,7 punktu procentowego, podczas gdy w tym samym okresie dla Słupska wzrost ten wyniósł 2,5 punktu procentowego z 2,3 do 4,8%. Od roku 2008 następuje powolny wzrost liczby osób bezrobotnych, w tym dotkniętych długotrwałym bezrobociem, zarówno w skali miasta, województwa jak i kraju. Niestety podobnie jak na obszarze I wzrasta udział długotrwałe bezrobotnych w stosunku do bezrobotnych ogółem i wynosi już blisko 72%.

Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń (liczba przestępstw na 1 tys. ludności): trend korzystny - znaczący spadek zarejestrowanych przestępstw o 9,2 % był dużo wyższy od spadku zanotowanego dla Miasta wynoszącego 2,2% (dane dla 2012). Jednocześnie wciąż ilość zdarzeń kryminalnych blisko dwukrotnie przekraczała średnią miejską. W kategorii „bezpieczeństwo” pogorszeniu uległ jedynie wskaźnik dotyczący wykroczeń drogowych.

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej (liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 1000 osób): trend korzystny. W opisywanym okresie nastąpił wzrost ilości zarejestrowanych podmiotów gospodarczych o 3,03 % przy jednoczesnym spadku dla Słupska o 5,8%.

Porównywanie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego (liczba budynków wybudowanych przed 1989 r). W latach 2007-2013 powstało 8 obiektów mieszkalnych tym samym odsetek budynków wzniesionych przed 1989 rokiem w stosunku do wszystkich obiektów mieszkalnych spadł ze 100 % do 84,2%. Jednocześnie niezmiennie stan zabudowy wzniesionej przed tym rokiem pozostaje zły, zarówno od strony technicznej jak i estetycznej.

Ocena realizacji celów określonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Słupska 2009-2015.

Cel operacyjny	Opinia nt. stanu zaawansowania celu (w skali od 1 do 5 gdzie 1-cel niezrealizowany, 5- cel zrealizowany w 100%)
<p>Renowacja budynków, w tym: obiektów infrastruktury społecznej i technicznej oraz budynków o wartości architektonicznej, o znaczeniu historycznym oraz zabudowie pustych przestrzeni miejskich w harmonii z otoczeniem.</p>	<p>Miasto poczyniło znaczne postępy w zakresie rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich, głównie dzięki dostępowi do środków Unii Europejskiej. W ramach środków RPO WP na lata 2007-2013 przedsięwzięcia działaniami rewitalizacyjnymi objęto obszary zdegradowane wskazane w LPR M. Słupska na lata 2009-2015.</p> <p>Ocena realizacji celu: 3</p> <p>Sukcesy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Odnowa zabytkowego zasobu mieszkaniowego. Kompleksowa modernizacja zabudowy kwartału ograniczonego ulicami Wojska Polskiego, Krasieńskiego, Niedziałkowskiego. - Zagospodarowanie placu po przedwojennej synagodze przy ulicy Niedziałkowskiego <p>Rekomendacja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - intensyfikacja działań związanych z poprawą stanu technicznego przedwojennych kamienic czynszowych. - przygotowanie programów wsparcia dla podmiotów planujących

**Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata
2009-2015**

	remonty i modernizacje zarządzanych nieruchomości (m.in. program ulg dotyczących podatku od nieruchomości)
Poprawa estetyki przestrzeni miejskiej	<p>W okresie obowiązywania Lokalnego Programu Rewitalizacji udało się przywrócić wysokie walory użytkowe i estetyczne istotnych elementów organizujących przestrzeń publiczną Śródmieścia m.in. poprzez modernizację deptaka Wojska Polskiego, ulicy Starzyńskiego, Skweru Pierwszych Słupszczan czy też poprzez modelowe zagospodarowanie wnętrza wewnątrzkwartałowego tzw. Podwórka Kulturalnego.</p> <p>Ocena realizacji celu: 4</p> <p>Rekomendacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeprowadzenie prac modernizacyjnych południowej strony Wojska Polskiego, - zagospodarowywanie kolejnych wnętrz wewnątrzkwartałowych - odtwarzanie historycznych elementów zieleni urządzonej: parki, skwery, szpalery przyuliczne, opracowanie standardów kształtowania zieleni ulicznej. - stworzenie katalogu mebli miejskich.
Tworzenie warunków lokalnych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości.	<p>Proces przywracania atrakcyjności gospodarczej i bytowej śródmieścia następuje stopniowo, głównie za sprawą czynionych tu inwestycji, zmian społecznego charakteru przestrzeni, odnowy elementów architektonicznych, które wraz z inwestycjami planowanymi m.in. dalsza odnowa substancji mieszkaniowej a także wzbogaceniem oferty sportowej i kulturalnej skutkować powinna zmianą wizerunku śródmieścia z niekorzystnego, z potencjalnie niebezpiecznego, na bardzo atrakcyjny zarówno dla zamieszkania jak i prowadzenia działalności gospodarczej.</p> <p>Ocena realizacji celu: 2</p> <p>Porażki: Wycofywanie się działalności handlowej i usługowej ze strefy staromiejskiej i śródmiejskiej do obiektów</p>

**Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata
2009-2015**

	<p>wielkopowierzchniowych.</p> <p>Rekomendacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> -uelastycznienie procesu najmu lokali użytkowych z miejskiego zasobu -stworzenie programu wsparcia dla podmiotów rozpoczynających działalność w preferowanych przez Miasto rodzajach działalności usługowej
<p>Rozwój działalności kulturalnej i edukacyjnej, w tym mającej za zadanie podniesienie kwalifikacji mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz podjęcie działań na rzecz wzrostu zatrudnienia</p>	<p>Dzięki poprawie warunków lokalowych Słupskiego Ośrodka Kultury (Teatr Rondo, Pracownia Ceramiczna) ten prężny animator działalności kulturalnej mógł zaproponować zarówno dzieciom jak i młodzieży z rodzin zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem szeroką ofertę zajęć rozwijających zainteresowania i pasje a także podnoszących poziom wykształcenia i kwalifikacji m.in. poprzez zajęcia językowe .</p> <p>Ocena realizacji celu: 3</p>
<p>Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki miejsc publicznych.</p>	<p>Przeprowadzono modernizację z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych przejścia podziemnego z pod ulicą Anny Łajming.</p> <p>Wykonano nowe ciągi piesze i pieszo-rowerowe na Skwerze Pierwszych Słupszczyzan i w ciągu ulic Starzyńskiego i Wojska Polskiego.</p> <p>Ocena realizacji celu: 3</p> <p>Rekomendacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana nawierzchni chodników na terenach śródmiejskich - zmiana organizacji ruchu na ulicach wewnątrzkwartałowych na ruch jednokierunkowy umożliwiającą uporządkowanie i zwiększenie ilości miejsc parkingowych, uspokojenie ruchu a także „odzyskanie” chodników dla pieszych.

VI. Wnioski

Rozpatrując na trzech płaszczyznach: przestrzennej, infrastrukturalnej oraz społecznej stan realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015 oraz oceniając efekty uzyskane dzięki wdrożeniu programu należy uwzględnić zróżnicowany charakter obszarów problemowych ujętych w tym dokumencie. W przypadku I obszaru problemowego obejmującego zwartą tkankę śródmiejską znacząca ilość zrealizowanych zadań wpływających na odbiór zewnętrzny obszaru znalazła odzwierciedlenie w wyraźnej poprawie wizerunku tego rejonu miasta. Na płaszczyźnie zmian przestrzennych, zagospodarowania terenów ogólnodostępnych postęp dokonany dzięki działaniom zrealizowanym w ramach programu jest najbardziej spektakularny, zarówno ze względu na zasięg jaki i charakter zadań inwestycyjnych. Dzięki przebudowie ciągów komunikacyjnych oraz zagospodarowaniu terenów zielonych stanowiących najważniejsze przestrzenie publiczne Śródmieścia (Skwer Pierwszych Słupszczyzan, ulica Stefana Starzyńskiego, deptak Wojska Polskiego) zdołano w znaczący sposób poprawić zarówno dostępność, funkcjonalność jak i estetykę wymienionych obszarów. Zastosowanie szlachetnych materiałów, stylizowanej małej architektury, oraz elementów zieleni urządzonej pozwoliło uwypuklić oraz podkreślić reprezentacyjny charakter wspomnianych wcześniej miejsc. Równie pozytywny odbiór wśród mieszkańców znalazło zagospodarowanie przestrzeni wewnątrzkwartałowej ograniczonej zabudową ulic: Mickiewicza, Krasieńskiego, Niedziałkowskiego, Wojska Polskiego. Połączenie w sposób niezwykle wyważony i harmonijny w projekcie tak ze sobą sprzecznych potrzeb jak np. konieczność zaprojektowania terenów zielonych i rekreacyjnych, przy jednoczesnym zapewnieniu sprawnej komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi jak również miejsc użytkowych takich jak składziki i komórki lokatorskie, spotkało się nie tylko z akceptacją i uznaniem mieszkańców przyległych kamienic lecz także licznych gości odwiedzających i korzystających z atrakcji tzw. Podwórka Kulturalnego. Jednocześnie przykład ten stanowi doskonały wzorzec dla sposobu projektowania przestrzeni podwórek mających pełnić funkcję integrującą mieszkańców zdegradowanych obszarów przy jednoczesnym podnoszeniu atrakcyjności osiedleńczej historycznych kwartałów zabudowy śródmiejskiej. Poza odnową i budową ciągów pieszych i pieszko-jezdnych oraz nową aranżacją terenów zielonych kolejną grupę zadań stanowiły inwestycje w substancje mieszkaniową. W ramach projektu Rewitalizacja

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

„Traktu Książęcego” realizowanego w granicach I obszaru problemowego kompleksowej renowacji poddano 16 kamienic położonych przy ulicach Wojska Polskiego, Krasińskiego, Niedziałkowskiego, a renowacja kolejnych 22 zakończy się w 2015 r. Remonty obejmowały i obejmować będą części wspólne nieruchomości a więc m.in.: renowacje elewacji, remonty dachów, klatek schodowych oraz zabytkowej stolarki drzwiowej. Odnowa kamienic leżących w tych samych pierzejach w połączeniu z odnową terenów przyległych pozwoliło uzyskać efekt synergii, dzięki któremu fragment śródmiejskiej alei zyskał reprezentacyjny charakter. Równie ważnym efektem kompleksowej odnowy całych ciągów kamienic, przy istotnym zaangażowaniu finansowym samych mieszkańców stało się ograniczenie zjawiska dewastacji mienia komunalnego. Zgodnie z wynikami monitoringu prowadzonego przez zarządcę wspólnot mieszkaniowych spółkę Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej, w kamienicach poddanych pracom renowacyjnym niemal całkowicie wyeliminowano przypadki kradzieży i niszczenia mienia. Pomimo wyraźnych pozytywnych efektów uzyskanych w wyniku podjętych prac, zarówno w obszarze substancji mieszkaniowej jak i zagospodarowania przestrzeni publicznych (zwłaszcza podwórek) potrzeby remontowe na obszarze ujętym w Lokalnym Programie Rewitalizacji jako I obszar problemowy są wciąż olbrzymie. O skali wyzwań stojących przed Miastem może świadczyć fakt iż kamienice wyremontowane w ramach „Traktu Książęcego” (16 obiektów) stanowią zaledwie 5% całości substancji mieszkaniowej, a po rozszerzeniu zakresu rzeczowego projektu o kolejne 25 kamienic, zaledwie 13%. Uwzględniając w zestawieniu obiekty wyremontowane przez wspólnoty mieszkaniowe w ramach środków własnych wciąż ponad połowa kamienic wymaga pilnych prac renowacyjnych. W świetle powyższych faktów, oraz uwzględniając ograniczone środki finansowe na odnowę zasobu mieszkaniowego, niezwykle istotne wydaje się stworzenie systemu zachęt i preferencji zarówno organizacyjnych jak i finansowych (m.in. w formie ulg, zwolnień z podatku od nieruchomości) dla wspólnot i podmiotów prywatnych planujących i realizujących inwestycje poprawiające estetykę i stan techniczny posiadanych nieruchomości. Równie istotne dla poprawy wizerunku Śródmieścia jest objęcie pracami modernizacyjnymi kolejnych placów i podwórek. W tym zakresie szczególnie cenne i pożądane byłoby wykorzystanie doświadczeń zdobytych przy wdrażaniu i realizacji tzw. inicjatywy lokalnej, która jako projekt angażujący mieszkańców wychodzi naprzeciw potrzebie aktywizacji i wzmocnienia postaw obywatelskich oraz zwiększenia partycypacji społecznej w procesach rewitalizacyjnych.

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

W sferze infrastrukturalnej osiągnięte efekty rozpatrywać można zarówno w zakresie infrastruktury technicznej jak i społecznej. W przypadku infrastruktury technicznej obszar Śródmieścia charakteryzuje się na tle Miasta stosunkowo dobrym stanem sieci zaopatrzeniowych i przesyłowych, pomimo tego także w tym zakresie podjęto wysiłek inwestycyjny. W ramach inwestycji zrealizowanych na I obszarze problemowym wykonano m.in. rozdzielanie kanalizacji sanitarno-burzowej wraz z budową nowych kolektorów w ulicach Niedziałkowskiego i Krasieńskiego co pozwoliło uregulować gospodarkę wodno-ściekową w tym rejonie Miasta oraz rozwiązać problem zalewania ulic w czasie nawalnych opadów. Niezwykle istotnym problemem dotyczącym Śródmieście Słupska jest bardzo zła jakość powietrza (przekroczenia norm dla α -benzopirenu oraz pyłu zawieszonego) zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym. W świetle powyższego konieczność eliminacji pieców węglowych oraz podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynków mieszkalnych stanowi najpilniejsze i najpoważniejsze wyzwanie. Aby umożliwić zarządcom nieruchomości dokonanie stosownych podłączeń w ramach przebudowy deptaka Wojska Polskiego wykonano ciepłociąg wraz z przyłączami do granic nieruchomości umożliwiając kilkudziesięciu wspólnotom zmianę systemu grzewczego. Niestety jak do tej pory z możliwości tej skorzystała jedna wspólnota. W sferze infrastruktury społecznej i kulturalnej zadania zrealizowane w ramach projektu znacząco zwiększyły różnorodność i podniosły atrakcyjność oferty ukierunkowanej na zaspokojenie potrzeb i aspiracji mieszkańców zdegradowanych obszarów. Warto wymienić w tym kontekście Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny przy ulicy Niedziałkowskiego oferujący szeroką gamę zajęć sportowo-rekreacyjnych przeznaczonych zarówno dla dzieci i młodzieży jak i seniorów. Kolejnym obiektem zrealizowanym w ramach Traktu Książęcego jest pracownia ceramiczna, której atrakcyjna i zróżnicowana oferta spotkała się z olbrzymim zainteresowaniem mieszkańców (pełne obłożenie warsztatów). Ostatnim elementem uzupełniającym ofertę kulturalną i społeczną jest działalność Słupskiego Centrum Organizacji Pozarządowych i Ekonomii Społecznej (SCOPIES) oraz zmodernizowanego i rozbudowanego Teatru RONDO. Obiekt SCOPIES oddany do dyspozycji przedstawicieli III sektora, dzięki dogodnym warunkom lokalowym oraz wsparciu organizacyjnemu i prawnemu pozwoli organizacjom pozarządowym na ugruntowanie własnej pozycji w świadomości słupszczyzan oraz rozszerzenie prowadzonej działalności.

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

Niestety w przypadku sfery społecznej uchwycenie efektów podjętych działań jest najtrudniejsze i wymaga zastosowania większej i bardziej szczegółowej liczby wskaźników, stąd wskazane jest aby kolejny program rewitalizacji poprzedzić ponowną delimitacją obszarów problemowych z uwzględnieniem zarówno szerszej palety wskaźników społeczno-gospodarczych i infrastrukturalnych jak również z uwzględnieniem ich przestrzennego zróżnicowania i czasowej zmienności.

PODSUMOWANIE

Pomimo splotu wielu niekorzystnych tendencji przyczyniających się do pogłębienia kryzysu słupskiego Śródmieścia, trend ten wciąż można odwrócić, aby jednak osiągnąć ten cel konieczne jest przeprowadzenie całego szeregu zmian przestrzennych, funkcjonalnych i społecznych na tym obszarze, jak również zmian organizacyjnych w strukturze urzędów i instytucji odpowiedzialnych za przygotowanie, wdrażanie i monitoring programów realizowanych w granicach wyznaczonych obszarów problemowych.

Chociaż rewitalizacja powszechnie kojarzy się z dużymi projektami inwestycyjnymi, często współfinansowanymi ze środków UE, dotyczącymi m.in. remontów kamienic, wymiany nawierzchni placów i ulic, budowy i rozbudowy obiektów kultury, to jednak, przynosi także konieczność stosowania całego wachlarza działań dotyczących spraw dnia codziennego, wymagających nie tyle dużych nakładów finansowych co kompleksowości i konsekwencji w ich stosowaniu.

Wreszcie rewitalizacja nie może się udać bez zaangażowania samych mieszkańców. Bez ich entuzjazmu, wiary w sukces, kreatywności, każdy projekt, choćby najlepiej przemyślany nie przyniesie w długookresowej perspektywie zakładanych celów, i właśnie rozbudzenie społecznej energii w całym tym procesie wydaje się zadaniem najtrudniejszym. Wiele przykładów miast zachodnioeuropejskich, a coraz częściej także i polskich wskazuje jednak, że cel ten możliwy jest do osiągnięcia.

Słupskie Śródmieście, tak jak w latach przedwojennych wciąż ma szansę stać się świadectwem ambicji i gospodarności jego mieszkańców, a poprzez bycie katalizatorem tak

Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015

pożądanych zmian może stanowić jednocześnie jedno z kół zamachowych lokalnej gospodarki i walczyć przyczynić się do rozbudzenia dumy z faktu bycia mieszkańcem grodu nad Słupią.